

УТВЕРЖДЕНО (в первой редакции)
Советом Саморегулируемой организации
Ассоциации «Альянс строителей
Оренбуржья»

Протокол № 343 от «08» июня 2017 г.

Протокол № 501 от «08» октября 2020 г.

ПРАВИЛА
предпринимательской деятельности,
обязательные для выполнения членами
Саморегулируемой организации
Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»

г. Оренбург

2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. №315-ФЗ, Уставом Саморегулируемой организации Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» (далее Ассоциация), другими внутренними документами Ассоциации.

1.2. Настоящие Правила определяют требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации.

1.3. Требования настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации.

1.4. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия и сокращения:

Договор подряда – договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенные с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов заключения договоров, договор подряда, заключенный с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Гражданская ответственность – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, причиненный вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения и (или) обязанность члена Ассоциации возместить заказчику по договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров - реальный ущерб, возникший вследствие нарушения (неисполнения или ненадлежащего исполнения) членом Ассоциации своих обязательств по договору подряда, и/или уплатить неустойку (штраф) и/или вернуть заказчику аванс либо соответствующую часть аванса по такому договору подряда.

Строительные работы (работы) – работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

Заинтересованные лица – члены Ассоциации и их работники, лица, входящие в состав органов управления членов Ассоциации и самой Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

Конфликт интересов - ситуация, при которой личная заинтересованность указанных выше лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

Конкуренция – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров, работ, услуг на соответствующем рынке.

Дискриминационные условия - условия доступа на рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, работ, услуг, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

Недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

2.1. При осуществлении своей предпринимательской деятельности члены Ассоциации обязаны соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации, а также принятые на себя обязательства по договорам подряда, в том числе, заключённым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.2. Членами Ассоциации не допускается осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любые другие действия направленные на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации.

2.3. Не допускается осуществление членами Ассоциации следующих действий:

2.3.1. распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

2.3.2. введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количественных характеристик строительных работ или в отношении осуществляющих их участников строительной деятельности;

2.3.3. нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации и ее членов;

2.3.4. незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.4. Членам Ассоциации запрещается:

а) иметь не исполненные предписания надзорных органов.

б) отказывать в предоставлении Ассоциации документов и информации, необходимых для проведения анализа и контроля за их деятельностью.

в) представлять в Ассоциацию документы, содержащие недостоверные сведения.

г) представлять третьим лицам документы, содержащие сведения не соответствующие сведениям, содержащимся в реестре членов Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

д) представлять третьим лицам документы, содержащие сведения об Ассоциации и/или ее членах, которые не основаны на решениях, принятых органами управления и специализированными органами Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья».

2.5. Кадровый состав членов Ассоциации должен отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

2.6. Члены Ассоциации обязаны:

- Надлежащим образом исполнять обязательства, включая гарантийные, по договорам подряда, в том числе, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в том числе, но не исключительно:

а) соблюдать сроки выполнения работ и иные сроки, предусмотренные договорами подряда;

б) выполнять строительные работы, работы по осуществлению сноса, предусмотренные договорами подряда;

в) выполнять строительные работы, работы по осуществлению сноса с надлежащим качеством, оперативно устранять недостатки работ, обнаруженные в ходе их выполнения, при приемке и в течение гарантийного срока эксплуатации результата выполненных работ;

г) соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Не использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ, работ по осуществлению сноса;

д) соблюдать в процессе выполнения работ иные обязательные требования, предусмотренные действующим законодательством и условиями заключенного договора подряда.

-Принимать участие в деятельности высшего органа управления Ассоциации – Общего собрания членов Ассоциации. неявка члена Ассоциации на заседания Общего собрания членов Ассоциации без уважительных причин не допускается.

- Принимать решения по вопросам повестки заседаний Общего собрания членов Ассоциации. Необоснованный отказ от принятия решения не допускается.

- Исполнять решения органов управления Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия её членов.

- В случае установления Ассоциацией обязательного требования к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения и (или) риска гражданской ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, страховать свою ответственность перед потребителями товаров (работ, услуг), заказчиками и иными лицами.

2.7. Распространяемая членами Ассоциации реклама¹, связанная с исполнением ими работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, должна соответствовать Федеральному закону «О рекламе» от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ, быть добросовестной и достоверной, должна содержать указание на полное или сокращенное наименование члена Ассоциации, сведения о том, что член состоит в Ассоциации, а также о том, что работы по договорам подряда выполняются им качественно в срок и в соответствии с договорными обязательствами.

2.8. Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением ими работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, не допускается в периоды:

-приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в качестве меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»;

-административного приостановления деятельности члена Ассоциации в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Заинтересованные лица. Конфликт интересов. Предотвращение и урегулирование конфликтов.

3.1. Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в главе первой настоящих Правил.

Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

3.2. Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность и совершать действий, влекущих за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.

3.3. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов Генеральному директору Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

3.4. В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных Уставом Ассоциации, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях генеральному директору Ассоциации или вынести данный вопрос на обсуждение Совета Ассоциации и осуществлять указанные действия только после его положительного решения органами управления Ассоциации.

¹ Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

3.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящие Правила вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.

