

Саморегулируемая организация Ассоциация
«Альянс строителей Оренбуржья»
СРО-С-024-06082009



ИНФОРМАЦИЯ

о предоставлении займов из
средств компенсационного
фонда обеспечения договорных
обязательств

г. Оренбург – 2020 г.

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗАЙМОВ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ (КФ ОДО)

8 июня 2020г. Федеральным законом №166-ФЗ были внесены изменения в ч.17 ст.3³ Федерального закона №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». Согласно указанным изменениям **до 1 января 2021г.** допускается предоставление займов членам саморегулируемых организаций из средств компенсационных фондов обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО).

8 июля 2020г. вступило в силу Постановление Правительства РФ от 27.06.2020г. №938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам (далее – Постановление, Положение соответственно).

УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ:

1. Предельный размер займов для одного члена СРО не могут превышать 15% от 50% средств КФ ОДО при условии, что общая сумма всех выданных займов не приведет к снижению размера КФ ОДО ниже минимально установленного законом размера.

2. Предельный размер процентов за пользование займом— 1/2 ключевой ставки ЦБ на день выдачи займа.

3. Цели предоставления:

- выплата заработной платы;
- уплата вознаграждения банку за предоставление банковской гарантии;
- приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам, заключенным до **1 апреля 2020г.** в рамках 44-ФЗ, 223-ФЗ, ПП-615, договорам подряда, заключенным в целях строительства МКД и иных объектов в рамках 214-ФЗ.

4. Предельный срок займа:

- для выплаты зарплаты и оплаты банковской гарантии - не более 1 года с момента выдачи;
- для приобретения строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по договорам, заключенным до 1 апреля 2020г. – не более 5 рабочих дней со дня срока выполнения обязательств, указанного в договоре подряда.

5. Требования к заемщикам:

- отсутствие задолженности по зарплате на 1 апреля 2020г.;

- отсутствие задолженности по налогам, сборам и т.д. более 300 000 руб. на 1-ое число месяца, в котором подается заявка на заём;
- не ликвидируется, не банкрот, не находится в процедуре внешнего управления;
- не имеет административного приостановления деятельности;
- не находится в реестрах недобросовестных поставщиков;
- учредители, члены Совета директоров и аналогичных органов, директор и т.д. не имеют судимости за преступления в сфере экономики, не привлекались к субсидиарной ответственности при банкротстве.

6. Обязательно предоставление обеспечения возврата займа в виде:

- залог имущества, превышающий сумму займа не менее чем 30% (с обязательной независимой оценкой предметов залога и регистрацией залогов в Росреестре РФ, у нотариуса);
- уступка прав требования денег по договорам подряда на сумму займа;
- поручительство учредителей, директора, третьих лиц.

7. Дополнительные условия:

- Открытие счета в банке, в котором находятся средства компенсационного фонда ОДО на определенных условиях (отказ в списании средств в пользу третьих лиц, безусловное списание средств в пользу СРО по ее обращению). Заемщик несет расходы на открытие и банковское обслуживание счета в банке.
- Заключение трехсторонних соглашений со всеми банками, в которых открыты счета заемщика, о

списании сумм займа и процентов на основании требования СРО.

- Предоставление плана расходования займа с указанием целей расходования и лиц, в пользу которых будут осуществляться платежи за счет займа.
- Соответствие заемщика требованиям СРО:
 - ✓ финансовое положение, деловая репутация, реальность деятельности свидетельствуют об обеспечении возвратности займа;
 - ✓ отсутствие задолженности либо задолженность по членским взносам в СРО не более чем за два квартала;
 - ✓ отсутствие неисполненных судебных решений/исполнительных производств о взыскании с заемщика денег в связи с установлением его вины в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - ✓ отсутствие у заемщика, его поручителей, директора неисполненных обязательств по кредитам, ссудам, поручительствам;
 - ✓ отсутствие в отношении заемщика действующих мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, ограничения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный

ремонт, снос по договору подряда, заключенному с использованием конкурентных способов, отсутствие действующей рекомендации Дисциплинарного комитета Совету об исключении заемщика из СРО;

- ✓ отсутствие либо наличие у заемщика не более двух неисполненных предписаний органов государственного (муниципального) контроля (надзора) в сфере строительства.

8. Подтверждающие документы

Заемщик представляет на проверку в СРО, документы, подтверждающие соответствие указанным выше требованиям (справки из налоговой о задолженности, обо всех открытых счетах, справки об отсутствии судимости, копии бухгалтерской отчетности, договоры подряда и т.д.).

9. Контроль за использованием средств займа осуществляется СРО.

Заемщик обязан представлять в СРО:

- ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным – документы, подтверждающие целевое использование средств займа, справку из налоговой об открытых банковских счетах;
- по запросу СРО в 5-дневный срок - дополнительную информацию и документы, подтверждающие целевое использование займа, выписки с банковского счета заемщика.

10. Последствия нецелевого использования займа, непредставления отчетности в СРО:

- СРО отказывается от договора займа в одностороннем порядке;
- СРО направляет в банк заемщика уведомление, Банк приостанавливает все операции по счету заемщика, на который перечислен заём (кроме списания в пользу СРО);
- СРО направляет заёмщику требования о досрочном возврате суммы займа и процентов за пользование займом;
- СРО направляет во все банки, в которых у заемщика открыты счета, требования о списании суммы займа и процентов за пользование займом в пользу СРО в безакцептном порядке;
- СРО обращает взыскание на предметы залога, предъявляет требования к поручителям и т.д.

В том случае, если невозвраты займов приведут к снижению размера КФ ОДО ниже минимально установленного размера, то члены СРО, которые вносили взносы в указанный фонд, **обязаны будут** в соответствии со ст.55.16 ГрК РФ в срок не более чем три месяца **внести взносы в целях увеличения размера КФ ОДО.**