

Протокол № 154
Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«14» июля 2020 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕГИОНЭЛЕКТРОСЕРВИС" (далее – ООО "СК РЭС")	5610232308
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТРАНСПОРТНО-ПРОМЫШЛЕННАЯ КОМПАНИЯ "МЕРИДИАН" (далее – ООО ТПК "МЕРИДИАН")	5603041743
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСТРОЙ" (далее – ООО "ТЕХНОСТРОЙ")	5614027532
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВЫЙ ВЕК"(далее – ООО "НОВЫЙ ВЕК")	5612036073
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕАЛСТРОЙ" (далее – ООО "РЕАЛСТРОЙ")	5610140914
6	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (далее – ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ)	561400678193
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМСТРОЙСНАБ» (далее – ООО "ПРОМСТРОЙСНАБ")	5610141410
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРУСЯ СТРОЙ" (далее – ООО "МАРУСЯ СТРОЙ")	5612163829
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (далее – ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ")	5603013506
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (далее – ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ")	5610223938

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производств, отправлено почтой России заказным письмом.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Рындак В.М.

Члены комитета – Щукин К.А., Милохин А.В., Агафонов И.Ф., Марченко А.Г., Тюрина Н.Н. (согласно журналу регистрации явки членов Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Приложение № 1)).

Из 7 членов Дисциплинарного комитета на заседании присутствуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович;

Директор ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" Борисов Константин Вячеславович;

Директор ООО "НОВЫЙ ВЕК" Кудашов Ренат Жумабаевич.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 17.06.2019 г. № 09 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Исковских Анжелика Александровна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О выдаче члену Ассоциации ООО "СК РЭС" (ИНН 5610232308) рекомендации об исключении из членов Ассоциации;
2. О выдаче члену Ассоциации ТПК "МЕРИДИАН" (ИНН 5603041743) рекомендации об исключении из членов Ассоциации;
3. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532);
4. О применении к члену Ассоциации ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕАЛСТРОЙ" (ИНН 5610140914) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (ИНН 561400678193) меры дисциплинарного воздействия;
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «ПРОМСТРОЙСНАБ» (ИНН 5610141410);
8. О применении к члену Ассоциации ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" (ИНН 55612163829) меры дисциплинарного воздействия;
9. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (ИНН 5603013506);
10. О возобновлении права члена Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (ИНН 5603013506).

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О выдаче члену Ассоциации ООО "СК РЭС" (ИНН 5610232308) рекомендации об исключении из членов Ассоциации;
2. О выдаче члену Ассоциации ТПК "МЕРИДИАН" (ИНН 5603041743) рекомендации об исключении из членов Ассоциации;
3. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532);
4. О применении к члену Ассоциации ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ООО "РЕАЛСТРОЙ" (ИНН 5610140914) меры дисциплинарного воздействия;
6. О применении к члену Ассоциации ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (ИНН 561400678193) меры дисциплинарного воздействия;
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «ПРОМСТРОЙСНАБ» (ИНН 5610141410);
8. О применении к члену Ассоциации ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" (ИНН 55612163829) меры дисциплинарного воздействия;
9. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (ИНН 5603013506);
10. О возобновлении права члена Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства и прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ" (ИНН 5603013506).

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СК РЭС" (ИНН 5610232308) на предмет устранения нарушения обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 23.01.2019 г. № 148).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено: ООО «СК РЭС» не погасило задолженность по членским взносам в СРО А «АСО» за период 1 - 4 кварталы 2019 года в размере – 54 000 рублей (**нарушение требований**, установленных п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.), тем самым, **не устранило нарушение**, послужившее основанием для применения к нему указанной меры дисциплинарного воздействия.

Кроме того, ООО «СК РЭС» **уклонилось от проведения проверки**, не предоставив запрашиваемые документы и информацию, тем самым, **нарушило требования**, установленные п.7.18 Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных СРО А «АСО» к своим членам от 25.12.2019 г.

На основании вышеизложенного В.М. Рындак, руководствуясь п.п. «а», «г», «и» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «СК РЭС»** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО «СК РЭС»** из состава членов Ассоциации.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО ТПК "МЕРИДИАН" (ИНН 5603041743) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 19.02.2020 г. № 149).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки установлено **отсутствие** в штате ООО ТПК "МЕРИДИАН" по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки член Ассоциации предоставил информационное письмо (вх. №2118 от 17.06.2020) с изложением сложившейся ситуации в организации.

Таким образом, ООО ТПК «МеридиаН» **не обеспечило в установленные сроки** наличие в штате не менее двух специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (**несоответствие обязательным требованиям п.3.1.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»**).

На основании вышеизложенного В.М. Рындак, руководствуясь п.п. «б», «е» п. 3.5 «Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» предложил выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО ТПК "МЕРИДИАН"** из состава членов Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **ООО ТПК "МЕРИДИАН"** из состава членов Ассоциации.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 17.03.2020 года на заседании

Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 150) в отношении общества с ограниченной ответственностью "ТЕХНОСТРОЙ" (далее - ООО "ТЕХНОСТРОЙ") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "ТЕХНОСТРОЙ" устранить имеющееся нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ТЕХНОСТРОЙ" (ИНН 5614027532) на предмет устранения выявленного нарушения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки **установлен факт наличия** в штате ООО "ТЕХНОСТРОЙ" по основному месту работы **двух** специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО "ТЕХНОСТРОЙ" предоставило на указанных специалистов актуальные копии подтверждающих документов по образованию, квалификации и трудоустройству, тем самым, **обеспечило соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1. Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО "ТЕХНОСТРОЙ" устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ТЕХНОСТРОЙ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "ТЕХНОСТРОЙ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "НОВЫЙ ВЕК" (ИНН 5612036073) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 19.02.2020 г. № 149).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки установлено **отсутствие** в штате ООО "НОВЫЙ ВЕК" по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки член Ассоциации предоставил информационное письмо (вх. № 2117 от 17.06.2020) с изложением сложившейся ситуации в организации.

Таким образом, ООО "НОВЫЙ ВЕК" **не обеспечило в установленные сроки** наличие в штате не менее двух специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (**несоответствие обязательным требованиям п.3.1.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»**).

Присутствующий на заседании ДК СР А «АСО» Кудашов Р.Ж. сообщил, что действительно в организации отсутствуют специалисты, включенные в НРС, поскольку до сих пор проходит процесс реорганизации ООО «НОВЫЙ ВЕК» в связи с выходом одного учредителя, не являющегося гражданином РФ. В связи с ограничительными мерами второй учредитель не может прилететь в Россию.

Руководствуясь вышеизложенным, В.М. Рындак предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "НОВЫЙ ВЕК"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "НОВЫЙ ВЕК"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "РЕАЛСТРОЙ" (ИНН 5610140914).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки член Ассоциации предоставил документы и информацию о наличии нарушений требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, выявленных Инспекцией Государственного строительного надзора при проверке объектов капитального строительства: «Трехэтажные жилые дома по пер. Станочный в г. Оренбурге. Жилые дома №№ 1, 2, 3, 4, 5 расположенных по адресу: РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, пер. Станочный, уч. № 13»:

- копии актов проверок органом государственного строительного надзора (№40/04-02-511-06-07, №40/04-02-511/02-07-08, №40/04-02-511/03-08-09, №40/04-02-511/04-09-10 и №40/04-02-511/05-10-11 от 28.01.2020) с описанием нарушений;

- копии предписаний, выданных органом государственного надзора с описанием пунктов нарушений: №40/04-02-511-06-07/п (8 пунктов), №40/04-02-511/02-07-08/п (8 пунктов),

№40/04-02-511/03-08-09/п (12 пунктов), №40/04-02-511/04-09-10/п (12 пунктов), №40/04-02-511/05-10-11/п (12 пунктов) от 28.01.2020;

- копии актов проверок органом государственного строительного надзора (№40/04-02-511-61-62, №40/04-02-511/02-62-63, №40/04-02-511/03-63-64, №40/04-02-511/04-64-65, №40/04-02-511/05-65-66 от 11.03.2020 с описанием устранения части пунктов нарушений и переносом сроков устранения оставшихся замечаний до 25.03.2020;

- копии актов проверок органом государственного строительного надзора (№40/04-02-511-103-128, №40/04-02-511/02-104-129, №40/04-02-511/03-105-130, №40/04-02-511/04-106-131, №40/04-02-511/05-107-132 от 09.06.2020) с описанием устранения части пунктов нарушений и переносом сроков устранения оставшихся замечаний до **26.06.2020**.

В результате проверки установлено, что при строительстве вышеуказанных объектов капитального строительства ООО «РеалСтрой» допустило ряд нарушений, а именно:

- нарушены сроки предоставления извещений о начале строительства объектов капитального строительства;

- работы выполнялись с отступлением от проектной документации;

- нарушены требования проекта организации строительства (отсутствие информации и ограждений);

- нарушен порядок составления ППР на отдельные виды монтажных работ;

- нарушены требования техники безопасности (отсутствие ограждений опасных мест);

- нарушен состав и порядок ведения исполнительной документации.

В ходе проверки ООО «РеалСтрой» предоставило информацию с пояснением причин возникновения выявленных нарушений и сроках их устранения. Установлено устранение части выявленных нарушений. Член Ассоциации проводит работы по устранению оставшейся части нарушений. Согласованный срок их устранения – **26.06.2020**.

Таким образом, на момент окончания проверки, ООО «РеалСтрой» **имеет неисполненные предписания** Инспекции Государственного строительного надзора (№40/04-02-511-06-07, №40/04-02-511/02-07-08, №40/04-02-511/03-08-09, №40/04-02-511/04-09-10, №40/04-02-511/05-10-11 от 28.01.2020).

В связи с вышеизложенным, В.М. Рындак предложил применить в отношении **ООО "РЕАЛСТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "РЕАЛСТРОЙ" устранить в полном объеме имеющиеся нарушения, выявленные и указанные в **предписаниях Инспекции Государственного строительного надзора** (№40/04-02-511-06-07, №40/04-02-511/02-07-08, №40/04-02-511/03-08-09, №40/04-02-511/04-09-10, №40/04-02-511/05-10-11 от 28.01.2020), в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "РЕАЛСТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "РЕАЛСТРОЙ" устранить в полном объеме имеющиеся нарушения, выявленные и указанные в **предписаниях Инспекции Государственного строительного надзора** (№40/04-02-511-06-07, №40/04-02-511/02-07-08, №40/04-

02-511/03-08-09, №40/04-02-511/04-09-10, №40/04-02-511/05-10-11 от 28.01.2020), в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (ИНН 561400678193).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки было установлено:

а) При исполнении ИП «Погосян Гагик Агаронович» обязательств по договору № СМР 3-2019 от 06.06.2019г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Объект МКД г. Орск, ул. Медногорская, д. 41 (ГВС). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **01.07.2019г.** окончание работ: **28.09.2019г.**

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от **21.11.2019г.** на сумму **423 862,95 руб.** Иных документов (Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД), подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

- Объект МКД г. Орск, ул. Медногорская, д. 41 (ЭС). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **17.06.2019г.**, окончание работ: **14.09.2019г.**

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от **24.12.2019г.** на общую сумму **51 341,87 руб.** Иных документов (Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД), подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

- Объект МКД г. Орск, ул. Школьная, д. 14 (ГВС). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **01.07.2019г.** окончание работ: **28.09.2019г.**

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии Акта приемки работ по капитальному ремонту от **03.12.2019г.**, актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от **03.12.2019г.** на сумму **846 472,46 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 66 дней.** Иных документов, ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

- Объект МКД г. Орск, ул. Школьная, д. 14 (ЭС). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **01.07.2019г.** окончание работ: **28.09.2019г.**

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от **28.10.2019г.**, **27.12.2019г.** на общую сумму **3 215 101,53 руб.** Иных документов (Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД), подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

- Объект МКД г. Орск, ул. М. Жукова, д. 5а (ЭС). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **01.07.2019г.** окончание работ: **28.09.2019г.**

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от **15.08.2019г.**, **27.12.2019г.** на общую сумму **2 354 169,67 руб.** Иных документов (Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД), подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

- Объект МКД г. Орск, ул. М. Жукова, д. 7б (ЭС). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **01.07.2019г.** окончание работ: **28.09.2019г.**

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от **31.10.2019г., 31.12.2019г.** на общую сумму **4 465 383,57 руб.** Иных документов (Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД), подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

б) При исполнении ИП «Погосян Гагик Агаронович» обязательств по договору № СМР **4-2019 от 06.06.2019г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Согласно п. 3.2 срок выполнения работ **90** календарных дней с даты начала выполнения работ (по **04.09.2019г.**) и п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- Объект МКД г. Орск, пер. Инженерный, д. 6 (ЭС). Работы завершены. График выполнения работ ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от **12.08.2019г., 31.12.2019г.** на общую сумму **1 431 982,82 руб.** Иных документов (Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД), подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

- Объект МКД г. Орск, с. Ударник, ул. Дорожная, д. 12 (фасад). Работы завершены. График выполнения работ ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от **05.08.2019г.** на общую сумму **1 037 392,41 руб.** Иных документов (Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД), подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

- Объект МКД г. Орск, с. Ударник, ул. Дорожная, д. 12 (ЭС). **Работы не завершены.** ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил график выполнения работ, а также документы, подтверждающие выполнение и принятие работ Заказчиком.

- Объект МКД г. Орск, ул. Узловая, д. 6а (ЭС). Работы завершены. График выполнения работ ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от **05.08.2019г.** на общую сумму **617 369,11 руб.** Иных документов (Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД), подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

- Объект МКД г. Орск, Вокзальное шоссе, д. 7а (ЭС). Работы завершены. График выполнения работ ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии Акта приемки работ по капитальному ремонту от **31.12.2019г.,** актов приемки выполненных работ по форме **КС-2, КС-3 от 31.12.2019г.** на сумму **428 748,67 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 118 дней.** Иных документов, ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

в) При исполнении ИП «Погосян Гагик Агаронович» обязательств по договору № СМР **9-2019 от 17.10.2019г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Согласно п. 3.2 срок выполнения работ **50** календарных дней с даты начала выполнения работ (по **05.12.2019г.**) и п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил графики выполнения работ, а также документы, подтверждающие выполнение работ подрядчиком и принятие работ Заказчиком.

г) При исполнении ИП «Погосян Гагик Агаронович» обязательств по договору № СМР 3-2019 Доп от 07.11.2019г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объекту, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Согласно п. 3.2 договора срок выполнения работ 20 календарных дней с даты начала выполнения работ (по 27.11.2019г.) и п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Общая стоимость работ по договору составляет **544 861,20 руб. с НДС.**

- Объект г. Орск, ул. М. Жукова, д. 5а (ЭС). Работы завершены.

График выполнения работ ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

ИП «Погосян Гагик Агаронович» предоставил копии актов приемки выполненных работ по форме КС-2, КС-3 от 27.12.2019г. на общую сумму **166 966,68 руб.** без НДС. Иных документов (Акт приемки работ по капитальному ремонту МКД), подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил.

д) При исполнении ИП «Погосян Гагик Агаронович» обязательств по договору № СМР 4-2019 Доп от 07.11.2019г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объекту, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора.

Согласно п. 3.2 срок выполнения работ 30 календарных дней с даты начала выполнения работ (по 06.12.2019г.) и п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Общая стоимость работ по договору составляет **491 587,00 руб. с НДС.**

- Объект МКД г. Орск, с. Ударник, ул. Дорожная, д. 12 (фасад). ИП «Погосян Гагик Агаронович» не предоставил график выполнения работ, а также документы, подтверждающие выполнение и принятие работ Заказчиком.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении ИП «ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ» меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ИП «ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР 3-2019 от 06.06.2019г., № СМР 4-2019 от 06.06.2019г., № СМР 9-2019 от 17.10.2019г., № СМР 3-2019 Доп от 07.11.2019г., № СМР 4-2019 Доп от 07.11.2019г., в течение 20 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении ИП «ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ» меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ИП «ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ» устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР 3-2019 от 06.06.2019г., № СМР 4-2019 от 06.06.2019г., № СМР 9-2019 от 17.10.2019г., № СМР 3-2019 Доп от 07.11.2019г., № СМР 4-2019 Доп от

07.11.2019г., в течение **20** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО «ПромСтройСнаб» (ИНН 5610141410).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения внеплановой проверки было установлено:

Между ООО «ПромСтройСнаб» и ГКУ УКС РБ 08 августа 2018 года был заключен государственный контракт №04/2018-134 на строительство объекта «Строительство бассейна в с. Акъяр МР Хайбуллинский район Республики Башкортостан» (далее – Объект).

28 мая 2020 года на сайте ЕИССЗ (закупки гов) было размещено Решение ГКУ УКС РБ от 28 мая 2020 года №10-204 об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта в связи с нарушением ООО «ПромСтройСнаб» сроков завершения отдельных видов работ. 05 июня 2020 года состоялся комиссионный выезд на Объект в составе представителей СРО А «АСО», ООО «ПромСтройСнаб», ГКУ УКС РБ, в ходе которого было установлено, что строительство Объекта не ведется, ИТР и рабочие на строительной площадке отсутствуют, охрана Объекта не осуществляется. Произведен осмотр фактически выполненных объемов строительно-монтажных работ, по итогу которого был составлен соответствующий Акт с фотоотчетом в качестве приложения.

09 июня 2020 года Решение ГКУ УКС РБ №10-204 об одностороннем отказе от исполнения государственного контракта вступило в силу, государственный контракт расторгнут. ООО "ПромСтройСнаб" нарушило условия государственного контракта от 08 августа 2018 года №04/2018-134.

30 июня 2020 года на заседании Совета Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (Протокол № 488) было принято решение об исключении ООО «ПРОМСТРОЙСНАБ» (ИНН 5610141410) из членов СРО А «АСО».

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.14.1. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ПРОМСТРОЙСНАБ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "ПРОМСТРОЙСНАБ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с прекращением членства в Ассоциации.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией

СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" (ИНН 5612163829).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" обязательств по договору № СМР-93/2020 от 20.04.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД по адресу: г. Оренбург, ул. Юркина, д. 72; ул. Братьев Башиловых, д. 4, были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объекту, что является нарушением п.3.3 договора.

- Объект капитального ремонта МКД г. Оренбург, ул. Братьев Башиловых, д. 4. Стоимость работ - 2 371 209,60 руб.

Согласно предоставленного календарного плана: начало работ 20.04.2020г. окончание работ: 28.07.2020г. Согласно п. 3.3 сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту. При осмотре объекта капитального ремонта было выявлено, что работы ведутся с отставанием от календарного плана, согласно которого, п. 2.1 начало демонтажа кровельного покрытия асбестоцементных листов, обрешетки, частично стропильной системы, слуховых окон, разрушенной кирпичной кладки вентиля, фановых труб, очистка мусора чердака и др. с 30.04.2020г. по 30.06.2020г., п. 2.2 выполнение работ по прочистке вентиля, устройству вентиля и фановых труб, устройство кирпичной кладки, установка противопожарных люков, утепление чердака с устройством переходных мостиков, с 05.05.2020г. по 13.07.2020г., п. 2.3 частичная замена стропильной системы, обрешетки кровли, слуховых окон, огнебиозащита деревянных конструкций, покрытие скатной кровли, устройство карнизов, ограждений, молниезащиты и водосточной системы с 13.05.2020г. по 18.07.2020г.

Фактически на 26.06.2020г. выполнена частичная очистка чердачного перекрытия от мусора и старого утеплителя, демонтаж разрушенной кирпичной кладки вентиля, зачистка конструкций стропильной системы.

б) При исполнении ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" обязательств по договору № СМР-97/2020 от 23.04.2020г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД по адресу: г. Оренбург, пр. Гагарина, д.2д; ул. Маршала Жукова, д. 30а, были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п.3.3 договора.

- Объект капитального ремонта МКД г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 30а. Стоимость работ - 4 643 329,20 руб.

Согласно предоставленного календарного плана: начало работ 23.04.2020г. окончание работ: 31.07.2020г. Согласно п. 3.3 сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту. При осмотре объекта капитального ремонта было выявлено, что работы ведутся с отставанием от календарного плана, согласно которого, п. 2.1 начало демонтажа окон, разрушенной кирпичной кладки вентиля, карнизов, водосточной системы и др. с 03.05.2020г. по 03.07.2020г., п. 2.2 выполнение работ по расшивке швов между плитами перекрытия, ремонт плит перекрытия, прочистка вентиля и устройство вентиля и фановых труб, уборка техэтажа и его утепление с устройством переходных мостиков, устройство парапетов и будки выхода на кровлю с 08.05.2020г. по 15.07.2020г., п. 2.3 устройство кровли и примыканий, устройство ограждения и снегозадержания, водосточной системы с 01.06.2020г. по 21.07.2020г. Фактически на 26.06.2020г. выполняются работы по демонтажу покрытия кровли, расшивке швов между плит, устройству выравнивающей стяжки на площади около 70 м², приготовление песчанно-цементного раствора стяжки выполняется вручную без применения механизированных растворосмесителей.

- Объект капитального ремонта МКД г. Оренбург, пр. Гагарина, д.2д. Стоимость работ - 3 139 557,60 руб.

Согласно предоставленного календарного плана: начало работ 23.04.2020г. окончание работ: 31.07.2020г. Согласно п. 3.3 сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту. При осмотре объекта капитального ремонта было выявлено, что работы ведутся с отставанием от календарного плана, согласно которого, п. 2.1 начало демонтажа кровельного покрытия асбестоцементных листов, обрешетки, стропильной системы, слуховых окон, разрушенной кирпичной кладки вентшахт, фановых труб, очистка мусора чердака и др. с 03.05.2020г. по 03.07.2020г., п. 2.2 выполнение работ по прочистке вентканалов, устройству вентшахт и фановых труб, устройство кирпичной кладки, утепление чердака с устройством переходных мостиков, с 08.05.2020г. по 16.07.2020г., п. 2.3 устройство стропильной системы, обрешетки кровли, слуховых окон, огнебиозащита деревянных конструкций, покрытие скатной кровли, устройство карнизов, ограждений, молниезащиты и водосточной системы с 16.05.2020г. по 21.07.2020г.

Фактически на 26.06.2020г. выполнен демонтаж кровельного покрытия асбестоцементных листов, обрешетки, стропильной системы, слуховых окон 50% кровли, выполняются работы по устройству стропильной системы кровли.

Присутствующий на заседании Борисов К.В. пояснил, что отставание по срокам устраняется.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении **ООО "МАРУСЯ СТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-93/2020 от 20.04.2020г., № СМР-97/2020 от 23.04.2020г., в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» -6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "МАРУСЯ СТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-93/2020 от 20.04.2020г., № СМР-97/2020 от 23.04.2020г., в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "Нефтестальмонтаж" (ИНН 5603013506) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания (Протокол №147 от 24.12.2019г.)

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проведения проверки было установлено, что между ПАО «Оренбургнефть» и ООО «Нефтестальмонтаж» были заключены договоры подряда

№7700018/0332Д от 16.02.2018г., № 7700018/0659Д от 03.04.2018г., № 7700018/2711Д от 26.10.2018г.

По смыслу ст.55.13 ГрК РФ и положений Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 700/пр, в компетенцию СРО входит контроль исполнения договорных обязательств заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях результатам торгов (конкурсов, аукционов) (далее – Закона №223-ФЗ), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Из «Положения о закупке товаров, работ, услуг» в рамках которого ПАО «Оренбургнефть» заключались вышеуказанные договоры усматривается, что ПАО «Оренбургнефть» является Заказчиком второго типа, закупочная деятельность которого не попадает под регулирование Закона №223-ФЗ и принятых в его развитие нормативно правовых актов РФ.

Следовательно, вышеуказанные договоры заключены не в рамках Закона №223-ФЗ.

При таких обстоятельствах у Контрольной Комиссии СРО А «АСО» отсутствуют основания для проведения проверки ООО «Нефтестальмонтаж» от «20» мая 2020 года №015-В-ПДКО.

На основании изложенного 8 июля 2020 года председателем Контрольной комиссии СРО А «АСО» было принято решение о прекращении внеплановой проверки, проводимой на основании Распоряжении председателя Контрольной комиссии СРО А «АСО» от «20» мая 2020 года № 015-В-ПДКО в отношении ООО «Нефтестальмонтаж».

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО «НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ»** прекратить дисциплинарное производство, в связи с отсутствием состава нарушения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО «НЕФТЕСТАЛЬМОНТАЖ»** прекратить дисциплинарное производство, в связи с отсутствием состава нарушения.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 23.01.2020 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 148) в отношении общества с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (далее - ООО "СТРОИ-

ТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения указанной меры дисциплинарного воздействия.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки **установлен факт наличия** в штате ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" по основному месту работы **двух** специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" предоставило на указанных специалистов актуальные копии подтверждающих документов по образованию, квалификации и трудоустройству, тем самым, **обеспечило соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1.1. Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Руководствуясь вышеизложенным, В.М. Рындак предложил возобновить право **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, прекратить дисциплинарное производство по указанному нарушению.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Возобновить право **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ"** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, прекратить дисциплинарное производство по указанному нарушению.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

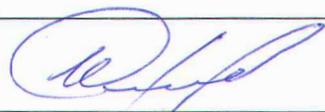
В.М. Рындак

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

А.А. Исковских

Приложение № 1 к протоколу заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 14.07.2020 года № 154

Журнал регистрации явки членов Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» на заседании 14.07.2020 г.

№ п/п	Время регистрации	Ф.И.О. представителя	Подпись члена ДК
1	9:30	Анатолий А. А.	
2	9:30	Ивант. А.	
3	9:30	Тюркина Н.Н.	
4	9:30	Швакеев А.В.	
5	9:30	Ромоданов С.С.	
6	9:30	Марченко А.А.	
7			