

Протокол № 153

Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«23» июня 2020 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени

На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (далее – ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +")	5614074469
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ" (далее – ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ")	5639006125
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-МАСТЕР" (далее – ООО "СТРОЙ-МАСТЕР")	5612168986
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" (далее – ООО "ЭНКИСТРОЙ-МОНТАЖ")	5610227756
5	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (далее – ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ)	561400678193
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ" (далее – ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ")	5611079564
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАСТ" (далее – ООО "ТРАСТ")	5618030536
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (далее – ООО "АСК СТРОЙКА-ПИТАЛ")	5614071612
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ" (далее – ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ")	5646001167
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПО" (далее – ООО "СТРОЙЭКСПО")	5651021137
11	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА БУЗУЛУКА (далее – МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА)	5603006523
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МАРУСЯ СТРОЙ" (далее – ООО "МАРУСЯ СТРОЙ")	5612163829
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНССТРОЙСЕРВИС" (далее – ООО "ТРАНССТРОЙ-СЕРВИС")	5614054688
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЛАГОСТРОЙ" (далее – ООО "БЛАГОСТРОЙ")	5611064021
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (далее – ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА")	5610055585

16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА ОРСКА" (далее – ООО "ОРСК ВОДОКАНАЛ")	5615021332
17	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙМАЦ" (далее – ООО "СТРОЙМАЦ")	5609066303
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТСТРОЙ" (далее – ООО "РОСТСТРОЙ")	5611034676
19	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙСЕРВИС" (далее – ООО "СТРОЙСЕРВИС")	5649020023
20	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" (далее – ООО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС")	5610051333

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производств, отправлено почтой России заказным письмом.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Рындак В.М.

Члены комитета – Щукин К.А., Милохин А.В., Агафонов И.Ф., Шаронов А.А., Марченко А.Г., Тюрина Н.Н. (согласно журналу регистрации явки членов Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Приложение № 1)).

Из 7 членов Дисциплинарного комитета на заседании присутствуют 7 членов (100 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович;

Представитель ООО «ЭЛЬВИНСТРОЙ+» Федоров Константин Оттович, действующий на основании доверенности № 8 от 23.06.2020 г.;

Директор ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" Борисов Константин Вячеславович;

Директор ООО «РОСТСТРОЙ» Потапов Валерий Михайлович;

Заместитель директор ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" Провоторова Светлана Владимировна;

Генеральный директор ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" Карапетян Самвел Сарибекевич.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 17.06.2019 г. № 09 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Исковских Анжелика Александровна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного воздействия;

2. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ" (ИНН 5639006125);
3. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986);
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" (ИНН 5610227756);
5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (ИНН 561400678193);
6. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ" (ИНН 5611079564);
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5646001167) меры дисциплинарного воздействия;
10. О возобновлении права члена Ассоциации ООО «СТРОЙЭКСПО» (ИНН 5651021137) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА (ИНН 5603006523);
12. О применении к члену Ассоциации ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" (ИНН 5612163829) меры дисциплинарного воздействия;
13. О рассмотрении обращения жалобы ООО «УКЖФ «Южная» на действия члена Ассоциации ООО "ТРАНССТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5614054688);
14. О применении к члену Ассоциации ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРСК ВОДОКАНАЛ" (ИНН 5615021332) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙМАЦ" (ИНН 5609066303) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5649020023) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5610051333) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +" (ИНН 5614074469) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного воздействия;
2. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ" (ИНН 5639006125);
3. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986);
4. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" (ИНН 5610227756);
5. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (ИНН 561400678193);
6. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ" (ИНН 5611079564);
7. О применении к члену Ассоциации ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536) меры дисциплинарного воздействия;
8. О применении к члену Ассоциации ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612) меры дисциплинарного воздействия;
9. О применении к члену Ассоциации ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5646001167) меры дисциплинарного воздействия;
10. О возобновлении права члена Ассоциации ООО «СТРОЙЭКСПО» (ИНН 5651021137) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
11. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА (ИНН 5603006523);
12. О применении к члену Ассоциации ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" (ИНН 5612163829) меры дисциплинарного воздействия;
13. О рассмотрении обращения жалобы ООО «УКЖФ «Южная» на действия члена Ассоциации ООО "ТРАНССТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5614054688);
14. О применении к члену Ассоциации ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ОРСК ВОДОКАНАЛ" (ИНН 5615021332) меры дисциплинарного воздействия;
17. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙМАЦ" (ИНН 5609066303) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного воздействия;
18. О применении к члену Ассоциации ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) меры дисциплинарного воздействия;
19. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5649020023) меры дисциплинарного воздействия;
20. О применении к члену Ассоциации ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5610051333) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +"

(ИНН 5614074469) на предмет устранения нарушений договорных обязательств, в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 19.02.2020 г. № 149).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "ЭльвинСтрой +" обязательств по контракту № СМР-114/2019 от 17.05.2019г. было установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, ул. Кубанская, д. 1в (капитальный ремонт крыши). Работы завершены. Согласно графика: начало работ 17.05.2019г. окончание работ: 01.09.2019г. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "ЭльвинСтрой +" предоставило копии акта КС-2 и справки КС-3 от 30.12.2019г. на сумму 2 542 048,66 руб., акта КС-2 и справки КС-3 (дополнительные работы) на сумму 81 528,07 руб., копию дополнительного соглашения б/н от 30.12.2019 г. о выполнении дополнительных работ на сумму 81 528,07 руб., Акта приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме от **30.12.2019г.**, однако, предоставленные документы указывают на нарушении сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка исполнения по договору - **120** дней.

б) При исполнении ООО "ЭльвинСтрой +" обязательств по контракту № СМР-258/2019 от 16.07.2019г. было установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Орск, просп. Мира, д. 15 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены. Согласно графику: начало работ 15.07.2019г. окончание работ: 15.10.2019г.

Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "ЭльвинСтрой +" предоставило копии Акта приёмки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме от **31.12.2019г.**, актов КС-2 и справок КС-3 от 31.12.2019г. на сумму 7 537 120,61 руб. и 420 804,86 руб. (доп/работы), подтверждающие выполнение и принятие работ Заказчиком, однако, предоставленные документы указывают на нарушении сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка исполнения по договору – **77** дней.

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Федоров К.О. пояснил, что все работы по объектам завершены, штрафа за просрочку исполнения по договорам уплачены.

Руководствуясь вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- применить в отношении **ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-114/2019 от 17.05.2019 г., № СМР-258/2019 от 16.07.2019 г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ЭЛЬВИНСТРОЙ +"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-114/2019 от 17.05.2019 г., № СМР-258/2019 от 16.07.2019 г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 17.03.2020 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 150) в отношении общества с ограниченной ответственностью "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ" (далее - ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ" устранить имеющееся нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ" (ИНН 5639006125) на предмет устранения выявленного нарушения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки **установлен факт наличия** в штате ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ" по основному месту работы **двух** специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ" предоставило на указанных специалистов актуальные копии подтверждающих документов по образованию, квалификации и трудоустройству, тем самым, **обеспечило соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ" устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "ГАЗОВИК-ПЕРВОМАЙСКИЙ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 17.03.2020 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 150) в отношении общества с ограниченной ответственностью "СТРОЙ-МАСТЕР" (далее - ООО "СТРОЙ-МАСТЕР") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" устранить имеющееся нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" (ИНН 5612168986) на предмет устранения выявленного нарушения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки **установлен факт наличия** в штате ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" по основному месту работы **двух** специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" предоставило на указанных специалистов актуальные копии подтверждающих документов по образованию, квалификации и трудоустройству, тем самым, **обеспечило соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1.1. Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО "СТРОЙ-МАСТЕР" устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "СТРОЙ-МАСТЕР"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "СТРОЙ-МАСТЕР"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 23.01.2020 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 148) в отношении общества с ограниченной ответственностью "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" (далее - ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" устранить имеющееся нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" (ИНН 5610227756) на предмет устранения выявленного нарушения.

Е.А. Ермаков доложил, что ходе проверки **установлен факт наличия** в штате ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" по основному месту работы **двух** специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" предоставило на указанных специалистов актуальные копии подтверждающих документов по образованию, квалификации и трудоустройству, тем самым, **обеспечило соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1.1. Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 23.01.2020 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 148) в отношении индивидуального предпринимателя ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (далее - ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ устранить имеющееся нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (ИНН 561400678193) на предмет устранения выявленного нарушения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки **установлен факт наличия** в ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ по основному месту работы **двух** специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ предоставил на указанных специалистов актуальные копии подтверждающих документов по образованию, квалификации и трудоустройству, тем самым, **обеспечил соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 11.12.2019 г.

Таким образом, ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ устранил ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 17.03.2020 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 150) в отношении общества с ограниченной ответственностью "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ" (далее - ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ") была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ" устранить имеющееся нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ" (ИНН 5611079564) на предмет устранения выявленного нарушения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки **установлен факт наличия** в штате ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ" по основному месту работы **двух** специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ" предоставило на указанных специалистов актуальные копии подтверждающих документов по образованию, квалификации и трудоустройству, тем самым, **обеспечило соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1. Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ" устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "ПРОМДОРСТРОЙ-ОРЕНБУРГ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ТРАСТ" (ИНН 5618030536) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 15.10.2019 г. № 143).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки установлено **отсутствие** в штате ООО «ТРАСТ» по основному месту работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки член Ассоциации предоставил информацию об отправке пакета документов на двух работников в НОСТРОЙ на включение сведений о них в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, ООО «ТРАСТ» **не устранило в установленные сроки** нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

На данный момент от сотрудника отдела профессионального образования и формирования НРС СРО А «АСО» поступила информация о включении одного работника в Национальный реестр специалистов в области строительства. Однако, ООО «ТРАСТ» подтверждающих документов на данного специалиста не представило (уведомление, сведения об образовании, трудоустройстве, квалификации, должностные обязанности).

Руководствуясь вышеизложенным, В.М. Рындак предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "ТРАСТ"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "ТРАСТ"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" (ИНН 5614071612) на предмет устранения нарушения обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 06.11.2019 г. № 144).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки установлен факт наличия в штате ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" по основному месту работы **одного специалиста** (из двух необходимых) по организации строительства, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" представило на указанного специалиста копии актуальных подтверждающих документов по образованию, квалификации и трудоустройству, а также предоставило информацию об отсутствии возможности обеспечить организацию в установленное время вторым специалистом, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" **не устранило** ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему указанной меры дисциплинарного воздействия.

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Карапетян С.С. пояснил, что он занимается поиском сотрудника, отвечающего требованиям для включения в НРС, однако на данный момент такого сотрудника не удалось трудоустроить.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» -7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "АСК СТРОЙКАПИТАЛ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5646001167) на предмет устранения нарушения обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 27.11.2019 г. № 145).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлен факт отсутствия в штате ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ" специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

В период проверки ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ" предоставило информацию о подготовке пакета документов на одного работника для включения сведений о нём в Национальный реестр специалистов в области строительства с указанием ориентировочных сроков включения.

Таким образом, в установленные сроки, ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ" **не устранило ранее выявленное нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

От Генерального директора ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ" поступило письмо, в котором он указывает, что в организации ведется поиск сотрудников для включения сведений о нём в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, В.М. Рындак предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "ИЛЕЦКСТРОЙПРОЕКТ"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Решением Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 26.02.2019 г. (Протокол № 130) ООО «СТРОЙЭКСПО» (ИНН 5651021137) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

04.07.2019 г. (протокол № 137) Дисциплинарным Комитетом было принято решение о выдаче Совету Ассоциации рекомендации об исключении ООО "СТРОЙЭКСПО" из состава членов Ассоциации

28 мая 2020 года состоялось заседание Совета Ассоциации, на котором члены Совета Ассоциации единогласно решили: **в связи с устранением** ООО «СТРОЙЭКСПО» (ИНН 5651021137) ко дню заседания Совета Ассоциации **нарушений**, послуживших основанием для применения к организации рекомендации об исключении из членов Ассоциации, **прекратить дисциплинарное производство. Рекомендовать** Дисциплинарному комитету СРО А «АСО» возобновить ООО «СТРОЙЭКСПО» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, В.М. Рындак предложил возобновить право **ООО «СТРОЙЭКСПО»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Возобновить право **ООО «СТРОЙЭКСПО»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 17.03.2020 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 150) в отношении муниципального унитарного предприятия Жилищно-коммунального хозяйства города Бузулука (далее – МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА) была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА устранить имеющееся нарушение обязательных требований в установленный предписанием срок.

Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА (ИНН 5603006523) на предмет устранения выявленного нарушения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки **установлен факт наличия** в штате МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА по основному месту работы **двух** специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА предоставило на указанных специалистов актуальные копии подтверждающих документов по образованию, квалификации и трудоустройству, тем самым, **обеспечило соответствие обязательным требованиям**, установленным п.3.1. Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом, МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **МУП ЖКХ Г. БУЗУЛУКА** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "МАРУСЯ СТРОЙ" (ИНН 5612163829).

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе внеплановой проверки было установлено:

1) ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» не предоставило указанные в распоряжении № 151-В-ФСРО от 22 мая 2020 года документы и информацию (нарушило п.7.18. Положения о контроле за деятельностью членов и соблюдением требований, установленных Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Альянс строителей Оренбуржья»). Согласно данным реестра членов СРО А «АСО» на 27 мая 2020 года (начало проверки) размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров у ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» (уровень ответственности) - до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО).

При указанном уровне ответственности, ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» имеет право заключать конкурентным способом заключения договоров, договоры совокупность цен которых не должна превышать 60 000 000 (Шестьдесят миллионов рублей).

Однако в ходе проверки было установлено, что в период с 01 февраля 2020 года по 30 апреля 2020 года между ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» (ИНН 5612163829), с одной стороны и НО

"ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", с другой стороны, конкурентным способом было заключено восемь договоров на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ объектов капитального строительства.

Цена указанных договоров составляет: **61 938 591 рублей 39 коп.**

По состоянию на 05 июня 2020 года фактический совокупный размер обязательств по договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ составляет: **61 938 591 рублей 39 коп.** Таким образом, имеет место факт превышения фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, исходя из которого ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО».

2) В период с 01 февраля 2020 года по 30 апреля 2020 года между ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» (ИНН 5612163829), с одной стороны и НО "ФОНД МОДЕРНИЗАЦИИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ", с другой стороны, конкурентным способом было заключено восемь договоров на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ объектов капитального строительства.

Цена указанных договоров составляет: **61 938 591 рублей 39 коп.**, при правоспособности ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» заключать договоры общей ценой в 60 000 000 рублей.

Таким образом, ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» допустило нарушение обязанности, предусмотренной ч.5. ст. 55.8. ГрК РФ.

На основании изложенного Е.А. Ермаков предложил:

- для устранения нарушения, выразившегося в превышении фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, исходя из которого ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО», применить в отношении **ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде в виде ограничения права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;**

- применить в отношении **ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде наложения штрафа** в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за нарушение членом Ассоциации обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ).

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Борисов К.В. просил не применять в отношении ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» мер дисциплинарного воздействия, поскольку планирует принять решение о повышении уровня ответственности ООО «МАРУСЯ СТРОЙ».

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- для устранения нарушения, выразившегося в превышении фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, исходя из которого ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО», применить в отношении **ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде в виде ограничения права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального**

строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 30 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

- применить в отношении **ООО «МАРУСЯ СТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия в виде наложения **штрафа** в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (установлен факт нарушения членом Ассоциации обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ).

Голосование:

«за» - 0 голосов

«против» - 7 голосов

«воздержался» - 0 голосов

- применить в отношении **ООО «МАРУСЯ СТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения членом Ассоциации обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- для устранения нарушения, выразившегося в превышении фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, исходя из которого ООО «МАРУСЯ СТРОЙ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО», применить в отношении **ООО «МАРУСЯ СТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в течение 30 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;**

- применить в отношении **ООО «МАРУСЯ СТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения членом Ассоциации обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка – ООО "ТРАНССТРОЙ-СЕРВИС" (ИНН 5614054688) (Письменное обращение врио заместителя руководителя Западно-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 283-3781 от 18.05.2020 г. «О перенаправлении жалобы ООО «УКЖФ «ЮЖНАЯ»»).

Далее Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки было установлено: в период проверки ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС» предоставило следующие документы и информацию:

1) письмо с информацией об объекте «выполнение работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 3» с указанием сведений о договоре подряда, Заказчике, сроках выполнения работ, субподрядных организациях, ответственных за организацию и выполнение работ, ответственных за осуществление строительного контроля, готовности объекта.

2) копии документов, подтверждающих выполнение работ по ремонту вышеуказанного объекта:

- протокол проведения аукциона;
- договор подряда №СМР-90/2018 от 21.05.2018 и дополнительные соглашения к нему;
- проектно-сметная документация;
- общий журнал работ, журналы входного контроля и операционного контроля качества;
- акты освидетельствования ответственных конструкций;
- акты приемки выполненных работ по формам КС-2, КС-3;
- платежные поручения об оплате Заказчиком выполненных работ;
- договор субподряда на выполнение всего комплекса работ;
- акты приемки выполненных работ Субподрядчиком по формам КС-2, КС-3;
- документы по оплате выполненных работ Субподрядчику;
- акт сдачи-приемки работ, выполненных в процессе капитального ремонта;
- претензия Заказчика по ущербу после капитального ремонта.

В период проверки проведен анализ предоставленных документов и осмотр указанных в жалобе нарушений. Составлен Акт выездной проверки с участием представителей Заказчика, Подрядчика, управляющей организации, строительного контроля.

Все указанные в жалобе нарушения рассмотрены и частично подтверждены, а именно:

- выявлен факт отсутствия конструктивного элемента крыши (металлической поперечной балки с торца 7-го подъезда дома) предусмотренного проектом;
- выявлен факт наличия оставленных временных подпорок (опираний) крыши и строительного мусора (деревянные поддоны, пустые ведра, бочки, доски и обрезки труб, стопки кирпича без раствора);
- выявлен факт устройства настила из металлического профлиста с проектной высотой 75мм с частичной заменой его (на площади 36м²) на высоту волны 32мм.

Таким образом, на основании полученных документов и информации, установлено, что при выполнении работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 3, ООО «ТрансСтройСервис» допустило ряд нарушений, а именно, работы выполнены с отклонениями от проектной документации, а место производства работ не освобождено от остатков строительного мусора и временных вспомогательных конструкций (**нарушены требования законодательства Российской Федерации о Градостроительной деятельности в ч.3 и ч.6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ**).

Руководствуясь вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- удовлетворить жалобу ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ «ЮЖНАЯ» и применить в отношении **ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего **ООО "ТРАНССТРОЙСЕРВИС"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные при выполнении работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 3, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- удовлетворить жалобу ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ «ЮЖНАЯ» и применить в отношении **ООО «ТРАНССТРОЙСЕРВИС»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего **ООО "ТРАНССТРОЙСЕРВИС"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные при выполнении работ по капитальному ремонту кровли многоквартирного жилого дома по адресу г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 3, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "БЛАГОСТРОЙ" (ИНН 5611064021) на предмет устранения нарушений договорных обязательств в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 19.02.2020 г. № 149).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

а) Согласно п. 3.2 договора № СМР-140/2019 от 24.05.2019г. срок окончания работ - **01.09.2019г.**, п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 73 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены. ООО "БлагоСтрой" предоставило копии актов КС-2 и справок КС-3 от **20.08.2019г.**, **27.12.2019г.** на сумму **4 322 143,29 руб.**, копии писем Заказчику от **11.11.2019г.** и **16.12.2019г.** о передаче ИТД Заказчику на проверку. ООО "БлагоСтрой" не

предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД, подтверждающего принятие работ Заказчиком, что свидетельствует о нарушении сроков выполнения работ, следовательно, нарушении п. 3.2, 3.3, 3.4. договора.

б) Согласно п. 3.2 договора № СМР-198/2019 от 03.06.2019г. срок окончания работ - 15.09.2019г., п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

- Объект МКД Оренбургская обл., Новоорский р-н, п. Энергетик, д. 17 (капитальный ремонт фасада). Работы завершены. Ранее ООО "БлагоСтрой" предоставило копии писем Заказчику от 24.09.2019г. о завершении работ по капитальному ремонту вышеуказанного объекта и передаче ИТД Заказчику.

В рамках настоящей проверки ООО "БлагоСтрой" предоставило копии дополнительного соглашения от 30.12.2019г. к договору подряда о замене смет, стоимость по договору составляет 1 082 443,86 руб., копии актов КС-2 и справки КС-3 от 31.12.2019г. на сумму 1 082 443,86 руб., однако не предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД, подтверждающего принятие работ Заказчиком, что свидетельствует о нарушении сроков выполнения работ, следовательно, нарушении п. 3.2, 3.3, 3.4. договора. **Просрочка исполнения по объекту – 107 дней.**

в) Согласно графикам производства работ договора № СМР-234/2019 от 25.06.2019 г.: начало работ 25.06.2019г., окончание работ: 01.10.2019г. В соответствии с п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

- Объект МКД г. Кувандык, ул. Кирпичный завод, д.1 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены. Ранее ООО "БлагоСтрой" предоставило копии письма Заказчику от 16.12.2019г. о передаче ИТД на проверку, дополнительного соглашения на выполнение дополнительных работ от 19.09.2019г. на сумму 291 320,40 руб., актов по форме КС-2, КС-3 от 31.12.2019г. на общую сумму 2 310 477,60 руб.

В рамках настоящей проверки ООО "БлагоСтрой" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от 31.12.2019г., подтверждающую выполнение и принятие работ Заказчиком, однако предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, нарушение п. 3.2, 3.3, 3.4. договора. **Просрочка исполнения по объекту – 91 день.**

- Объект МКД г. Кувандык, ул. Северная, д. 90 (капитальный ремонт крыши). Работы завершены. Ранее ООО "БлагоСтрой" предоставило копии дополнительного соглашения от 11.12.2019г. на выполнение доп/работ на сумму 200 478,0 руб., актов по форме КС-2, КС-3 от 07.10.2019г., 16.12.2019г. на общую сумму 1 909 891,20 руб.

В рамках настоящей проверки ООО "БлагоСтрой" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от 16.12.2019г., подтверждающую выполнение и принятие работ Заказчиком, однако предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, нарушение п. 3.2, 3.3, 3.4. договора. **Просрочка исполнения по объекту – 76 дней.**

г) Согласно п. 3.2 договора № СМР-264/2019 от 11.07.2019г. срок окончания работ – 01.10.2019г., п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объектам

считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

- Объекты МКД г. Медногорск, ул. Гагарина, д. 6, ул. Гагарина, д. 8 (капитальный ремонт крыш). **Работы не проводились.** Календарные планы выполнения работ не предоставлены. Согласно п. 3.2 договора срок окончания работ – **01.10.2019г.**, п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Благострой" предоставило копии Протоколов № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирных домов от 26.08.2019 г. о переносе сроков выполнения работ на 2020г., **дополнительное соглашение от 04.10.2019г. к договору подряда о приостановке работ с 04.10.2019г.** Иных документов ООО «Благострой» не предоставило.

- Объект МКД г. Медногорск, ул. М. Горького, д. 26 (капитальный ремонт крыши). **Работы завершены.** Ранее ООО "БлагоСтрой" предоставило копии письма Заказчику от 11.11.2019г. о передаче ИТД Заказчику на проверку, дополнительного соглашения от **11.12.2019г.** на выполнение доп/работ на сумму 161 762,40 руб., актов по форме КС-2, КС-3 от 16.10.2019г., 23.12.2019г. на общую сумму **2 843 838,00 руб.**

В рамках настоящей проверки ООО "БлагоСтрой" предоставило копию Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от **23.12.2019г.**, подтверждающую выполнение и принятие работ Заказчиком, однако предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, нарушение п. 3.2, 3.3, 3.4. договора. **Просрочка исполнения по объекту – 83 дня.**

- Объект МКД г. Медногорск, ул. Герцена, д. 5 (капитальный ремонт фасада). **Работы не проводились.** ООО "Благострой" предоставило копию дополнительного соглашения от 02.06.2020г. об исключении данного объекта из договора подряда № **СМР-264/2019 от 11.07.2019г.**

д) Согласно графикам производства работ договора № **СМР-271/2019 от 18.07.2019г.:** начало работ **18.07.2019г.**, окончание работ: **14.09.2019г.** В соответствии с п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. - Объекты МКД Оренбургская обл., г. Медногорск, ул. Свободы, д. 7, ул. Свободы, д. 9 (капитальный ремонт крыш). **Работы завершены.** Ранее ООО "Благострой" предоставило копии писем Заказчику №б/н от **20.12.2019г.** о завершении работ и сдаче ИТД на проверку, дополнительного соглашения от **30.12.2019г.** на выполнение доп/работ на сумму 103 969,00 руб.

В рамках настоящей проверки ООО "БлагоСтрой" предоставило копии Актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от **31.12.2019г.**, актов по форме КС-2, КС-3 от 31.12.2019г. на общую сумму **3 535 872,00 руб.**, подтверждающие выполнение и принятие работ Заказчиком, однако предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, нарушение п. 3.2, 3.3, 3.4. договора. **Просрочка исполнения по объектам – 108 дней.**

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контракта № **СМР-264/2019 от 11.07.2019г.** (Объект МКД г. Медногорск, ул. Герцена, д. 5 (капитальный ремонт фасада) в связи с исключением данного объекта из договора)

- применить в отношении **ООО "БЛАГОСТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № **СМР-**

198/2019 от 03.06.2019 г., № СМР-234/2019 от 25.06.2019 г., № СМР-271/2019 от 18.07.2019г., № СМР-264/2019 от 11.07.2019г. (Объект МКД г. Медногорск, ул. М. Горького, д. 26 (капитальный ремонт крыши), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении ООО "БЛАГОСТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "БЛАГОСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-140/2019 от 24.05.2019г., № СМР-264/2019 от 11.07.2019г. (Объекты МКД г. Медногорск, ул. Гагарина, д. 6, ул. Гагарина, д. 8 (капитальный ремонт крыш), в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контракта № СМР-264/2019 от 11.07.2019г. (Объект МКД г. Медногорск, ул. Герцена, д. 5 (капитальный ремонт фасада) в связи с исключением данного объекта из договора)

- применить в отношении ООО "БЛАГОСТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-198/2019 от 03.06.2019 г., № СМР-234/2019 от 25.06.2019 г., № СМР-271/2019 от 18.07.2019г., № СМР-264/2019 от 11.07.2019г. (Объект МКД г. Медногорск, ул. М. Горького, д. 26 (капитальный ремонт крыши); прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении ООО "БЛАГОСТРОЙ" меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего ООО "БЛАГОСТРОЙ" устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-140/2019 от 24.05.2019г., № СМР-264/2019 от 11.07.2019г. (Объекты МКД г. Медногорск, ул. Гагарина, д. 6, ул. Гагарина, д. 8 (капитальный ремонт крыш), в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585) на предмет устранения нарушений договорных обязательств в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 23.01.2020 г. № 148).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-102/2019 от 14.05.2019г. было установлено:

- Объекты МКД г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, д. 10 (ХВС, ТС). Работы не проводились. Согласно графикам: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **20.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копию дополнительного соглашения от 14.02.2020г. к договору подряда № СМР-102/2019 от 14.05.2019г., согласно которого объект по адресу г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, д. 10 **исключен из договора.**

б) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-174/2019 от **29.05.2019г.** было установлено:

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 154 (крыша). Работы не завершены. Согласно графику: начало работ **24.05.2019г.** окончание работ: **31.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии: дополнительного соглашения от **08.11.2019г.** на выполнение дополнительных объемов работ на сумму 860 070,00 руб., дополнительного соглашения от **10.02.2020г.** о приостановке выполнения работ до **13.04.2020г.**, промежуточного акта приемки выполненных работ КС-2 и справки КС-3 от **07.08.2019г.** на сумму **3 112 756,80 руб.**, письма №131-1 от 15.04.2020г. Заказчику о приостановке работ в связи с указом губернатора Оренбургской области от 17.03.2020г. №12-ук «О мерах по противодействию распространения в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции», письма №186 от 26.05.2020г. о возобновлении работ по капитальному ремонту кровли с 17.05.2020г. Иных документов, ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило.

в) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-207/2019 от **10.06.2019г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 12 (крыша). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **10.06.2019г.** окончание работ: **17.09.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии дополнительного соглашения от **10.02.2020г.** о приостановке выполнения работ до **13.04.2020г.**, промежуточного акта приемки выполненных работ КС-2 и справки КС-3 от 20.03.2020г. на сумму **2 553 303,60 руб.**, письма №181 от **21.05.2020г.** Заказчику об окончании выполнения работ и готовности к предъявлению рабочей и приемочной комиссии. Иных документов, ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило.

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 17 (крыша). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **10.06.2019г.** окончание работ: **17.09.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

В рамках настоящей проверки ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту от **31.12.2019г.**, актов по форме **КС-2, КС-3** от

07.08.2019г., 23.09.2019г., 31.12.2019г. на сумму **4 738 490,40 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 74 дня.** Иных документов, ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило.

Присутствующая на заседании ДК СРО А «АСО» Провоторова С.В. пояснила, что по договору № СМР-174/2019 от 29.05.2019г. работы завершены, документы в Фонде модернизации ЖКХ на проверке, по договору № СМР-207/2019 от 10.06.2019г. также документы на проверке.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контракта № СМР-102/2019 от **14.05.2019г.** (в связи с **исключением Объекта МКД из договора**);

- применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № СМР-207/2019 от **10.06.2019г.** (**Объект МКД г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 17 (крыша)**), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-174/2019 от **29.05.2019г.**, № СМР-207/2019 от **10.06.2019г.** (**Объект МКД г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 12 (крыша)**), в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контракта № СМР-102/2019 от **14.05.2019г.** (в связи с **исключением Объекта МКД из договора**);

- применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № СМР-207/2019 от **10.06.2019г.** (**Объект МКД г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 17 (крыша)**), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА"** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-174/2019 от **29.05.2019г.**, № СМР-207/2019 от **10.06.2019г.** (**Объект МКД г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 12 (крыша)**), в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» плановая документарная проверка ООО "ОРСК ВОДОКАНАЛ" (ИНН 5615021332).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки выявлено нарушение ООО "ОРСК ВОДОКАНАЛ" сроков и условий оплаты регулярных членских взносов в СРО А «АСО», а именно, задолженность ООО «Орск Водоканал» по оплате членских взносов составила на последний день проверки – 47 250 рублей, за периоды I (частично), II, III, IV квартал 2019 года и I квартал 2020 года (**Нарушение требований п.2.5 и п.2.15** Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.).

Руководствуясь вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении **ООО "ОРСК ВОДОКАНАЛ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего **ООО "ОРСК ВОДОКАНАЛ"** устранить имеющееся нарушение путем погашения имеющейся задолженности по членским взносам, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "ОРСК ВОДОКАНАЛ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего **ООО "ОРСК ВОДОКАНАЛ"** устранить имеющееся нарушение путем погашения имеющейся задолженности по членским взносам, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СТРОЙМАЦ" (ИНН 5609066303) на предмет устранения нарушений договорных обязательств, в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 23.10.2020 г. № 148).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

а) Исполнение ООО "СтройМац" обязательств по контракту № **0153300066918000880-0110468-01 от 11.12.2018г.** на выполнение работ по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Краснохолм. Согласно п. 3.1 контракта срок выполнения работ с момента заключения контракта по **01.07.2019г.**, в соответствии с п. 2.1 контракта стоимость работ составляет **13 716 796,21 руб.** Ранее ООО "СтройМац" предоставило акты по формам КС-2, КС-3 от 27.04.2019г, 27.05.2019г., 27.06.2019г., 12.11.2019г. на общую сумму **12 808 707,37 руб.**

В рамках настоящей проверки ООО «СтройМац» предоставило копии дополнительного соглашения от 20.05.2019г. об изменении сметной документации в связи с корректиров-

кой проекта, вызванной изменением и увеличением объемов работ на основании Ордера изменений №1, стоимость работ составит 13 168 269,43 руб.; дополнительное соглашение №1 от 09.09.2019г. об изменении сметной документации в связи с корректировкой проекта, вызванной изменением и увеличением объемов работ на основании Ордера изменений №2, стоимость работ составит 13 017 973,34 руб.; дополнительное соглашение №2 от 26.11.2019г. о расторжении контракта, при этом Подрядчиком выполнены работы на сумму **12 808 707,37 руб.**

б) При исполнении ООО "СтройМац" обязательств по договору № СМР-177/2019 от **03.06.2019г.** на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД было выявлено нарушение сроков выполнения работ, т.е. п. 3.2. договора, согласно которого, срок выполнения работ по договору до **01.09.2019г.**

- Объект МКД Оренбургская обл., г. **Оренбург**, ул. **Конституции**, **3/2.**

Работы завершены. ООО "СтройМац" предоставило копии дополнительных соглашений о приостановлении работ с 17.06.2019г., о возобновлении работ с 26.07.2019г., Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от **17.12.2019г.**, акты по формам КС-2, КС-3 от 30.08.2019г. на сумму **2 887 353,60 руб.**, однако, предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, на нарушение п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка составляет – **68 дней.**

- Объект МКД Оренбургская обл., г. **Оренбург**, ул. **Б. Башиловых**, д. **8.**

Работы завершены. Ранее ООО "СтройМац" предоставило дополнительное соглашение от **04.12.2019г.** на выполнение дополнительных работ на сумму **338 677,20 руб.** В рамках настоящей проверки ООО «СтройМац» предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от 10.12.2019г., акты по формам КС-2, КС-3 от 10.12.2019г. на общую сумму 5 390 821,20 руб., подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком, однако, предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, на нарушение п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка составляет – **100 дней.**

в) При исполнении ООО "СтройМац" обязательств по договору № **17/07** от **17.07.2019г.** на выполнение работ по капитальному ремонту здания МДОАУ № 100, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 32 было установлено:

Согласно п. 3.1 договора, цена договора составляет **80 467 670,00 руб.** Ранее ООО «СтройМац» предоставило дополнительное соглашение №3 к договору строительного подряда № 17/07 от 17.07.2019г., согласно п. 11.1 договора, срок окончания работ **25.12.2019г.**, акты по формам КС-2, КС-3 от 02.09.2019г, 17.09.2019г., 09.12.2019г., 13.12.2019г. на общую сумму **59 418 722,19 руб.**

В рамках настоящей проверки ООО «СтройМац» предоставило копии актов по формам КС-2, КС-3 от 21.12.2019г. на сумму **9 163 203,38 руб.** Итого Подрядчиком выполнено работ по договору на сумму **80 467 670,00 руб.** Нарушения отсутствуют.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- применить в отношении **ООО "СТРОЙМАЦ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № СМР-177/2019 от **03.06.2019г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контрактов № **0153300066918000880-0110468-01 от 11.12.2018г., № 17/07 от 17.07.2019г.**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- применить в отношении **ООО "СТРОЙМАЦ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № **СМР-177/2019 от 03.06.2019г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контрактов № **0153300066918000880-0110468-01 от 11.12.2018г., № 17/07 от 17.07.2019г.**, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) на предмет устранения нарушений договорных обязательств в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 23.01.2020 г. № 148).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-89/2019 от 13.05.2019 г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 29 (ХВС, ТС).
Работы завершены. Согласно календарного плана: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **10.08.2019 г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Ранее ООО "РостСтрой" предоставило уведомление о готовности к сдаче выполненных работ в рамках заключенного договора от 09 августа 2019 года исх.№110, принятое Заказчиком 12 августа 2019 года. ООО «РостСтрой» предоставило копии Акта рабочей комиссии от **29.11.19г.** Проводилась процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки.

В рамках настоящей проверки ООО "РостСтрой" предоставило копии Актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от **23.12.2019г.**, актов по формам КС-2, КС-3 от 23.12.2019г. на сумму 744 358,80 руб. (ТС) и на сумму 121 461,60 руб. (ХВС), однако

предоставленные документы свидетельствуют о нарушении сроков выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора). Просрочка исполнения по объекту – **135** дней.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Туркестанская, д.2а (ТС). Работы завершены. Согласно календарным планам: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **10.08.2019 г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Ранее ООО "РостСтрой" предоставило уведомление о готовности к сдаче выполненных работ в рамках заключенного договора от 09 августа 2019 года исх.№110, принятое Заказчиком 12 августа 2019 года. ООО «РостСтрой» предоставило копии Акта рабочей комиссии **27.11.19г.** Проводилась процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки.

В рамках настоящей проверки ООО "РостСтрой" предоставило копии Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от **23.12.2019г.**, актов по формам КС-2, КС-3 от 23.12.2019г. на сумму 786 700,80 руб., однако предоставленные документы свидетельствуют о нарушении сроков выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора). Просрочка исполнения по объекту – **135** дней.

б) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-147/2019 от 24.05.2019 г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Брестская, д. 4 (ХВС, ГВС, ТС). Работы завершены. Согласно календарным планам: начало работ **24.05.2019г.** окончание работ: **20.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО «РостСтрой» предоставило копии Акта рабочей комиссии от 10.12.2019г. Проводилась процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки.

В рамках настоящей проверки ООО "РостСтрой" предоставило копии Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения (ТС) МКД от **31.12.2019г.**, актов по формам КС-2, КС-3 от 31.12.2019г. на сумму 1 513 661,94 руб., однако предоставленные документы свидетельствуют о нарушении сроков выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора). Просрочка исполнения по объекту – **133** дня.

Иных документов, подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком по кап/ремонту внутридомовых систем ХВС и ГВС, ООО «РостСтрой» не предоставило.

в) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-188/2019 от 03.06.2019 г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 3/2 (ГВС, ХВС, ТС). Работы не завершены. Согласно календарным планам: начало работ **04.06.2019г.** окончание работ: **01.09.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объектам считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Ранее ООО «РостСтрой» предоставило копии **Актов** рабочей комиссии от **10.12.2019г.** Устранялись замечания по результатам рабочей комиссии от 10.12.2019г.

В рамках настоящей проверки ООО "РостСтрой" не предоставило копии документов, подтверждающих сдачу Объекта Заказчику, следовательно, нарушило срок выполнения работ по договору.

г) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-247/2019 от 01.07.2019г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. **Оренбург, ул. Гая/ ул. Постникова, д. 16/7а** (установка коллективных (общедомовых) приборов учета теплоснабжения). Согласно п.3.2. договора, срок выполнения работ по договору: **до 15 сентября 2019 года**. Ранее ООО «РостСтрой» предоставило копии **Акта** приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от **19.11.2019г.**, актов по формам КС-2, КС-3 от 19.11.2019г. на сумму 332 870,40 руб., однако предоставленные документы свидетельствуют о нарушении сроков выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора). Просрочка исполнения по объекту – **66** дней.

- Объекты МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Гая/ ул. Постникова, д. 16/7а (ТС) - рабочая комиссия от 09.12.2019г., пос. Каргала, ул. Восточная, д. 34 (тс, хвс, во) – выполнение работ не завершено; пос. Каргала, ул. Восточная, д. 38 (тс, хвс, во) – работы не проводились; ул. Терешковой, д. 25 (ТС, ВО) - рабочая комиссия от 11.12.2019г.; 1-й проезд, ул. Кривцова, д. 7 – работы не проводились; ул. Тепличная, д. 17 – выполнение работ завершено. Согласно п.3.2. договора, срок выполнения работ по договору: **до 15 сентября 2019 года**.

В рамках настоящей проверки ООО «РостСтрой» предоставило копии:

- дополнительного соглашения от 11.02.2020г. о приостановке работ по кап/ремонту МКД по адресам г. Оренбург, пос. Карагала, ул. **Восточная, д. 34, д. 38** до 20.04.2020г.;

- дополнительного соглашения от 11.02.2020г. об исключении объекта **по адресу 1-й проезд, ул. Кривцова, д. 7** из договора № СМР-247/2019 от 01.07.2019г.;

- Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения МКД ул. **Терешковой, д. 25 (ТС)** от **31.12.2019г.**, актов по формам КС-2, КС-3 от 31.12.2019г. на сумму 3 210 421,20 руб., однако предоставленные документы свидетельствуют о нарушении сроков выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора), просрочка исполнения по объекту – **107** дней;

- Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения МКД ул. **Тепличная, д. 17 (ХВС)** от **06.12.2019г.**, актов по формам КС-2, КС-3 от 06.12.2019г. на сумму 133 366,94 руб., однако предоставленные документы свидетельствуют о нарушении сроков выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора), просрочка исполнения по объекту – **82** дня. Иных документов ООО «РостСтрой» не предоставило.

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Потапов В.М. пояснил, что по Объекту МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Брестская, д. 4 (ХВС, ГВС) документы находятся в Стройконтроле, по контракту № СМР-188/2019 от 03.06.2019 г. документы на проверке в Фонде модернизации ЖКХ.

Руководствуясь вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- применить в отношении **ООО «Ростстрой»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам **№ СМР-89/2019 от 13.05.2019 г., № СМР-147/2019 от 24.05.2019 г. (Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Брестская, д. 4 (ТС), № СМР-247/2019 от 01.07.2019г. (Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Гая/ ул. Постникова, д. 16/7а (установка коллективных (общедомовых) приборов учета теплоснабжения), № СМР-247/2019 от 01.07.2019г. (Объект МКД ул. Тепличная, д. 17), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;**

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контракта **№ СМР-247/2019 от 01.07.2019г.** (Объект МКД, 1-й проезд, ул. Кривцова, д. 7), в связи с исключением Объекта МКД из договора).

- применить в отношении **ООО «Ростстрой»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего **ООО «Ростстрой»** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам **№ СМР-188/2019 от 03.06.2019 г., № СМР-147/2019 от 24.05.2019 г.** (Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Брестская, д. 4 (ХВС, ГВС), **№ СМР-247/2019 от 01.07.2019г.** (Объекты МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Гая/ ул. Постникова, д. 16/7а (ТС) пос. Каргала, ул. Восточная, д. 34 (тс, хвс, во), пос. Каргала, ул. Восточная, д. 38 (тс, хвс, во) ул. Терешковой, д. 25 ВО), в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО «Ростстрой»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам **№ СМР-89/2019 от 13.05.2019 г., № СМР-147/2019 от 24.05.2019 г.** (Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Брестская, д. 4 (ТС), **№ СМР-247/2019 от 01.07.2019г.** (Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Гая/ ул. Постникова, д. 16/7а (установка коллективных (общедомовых) приборов учета теплоснабжения), **№ СМР-247/2019 от 01.07.2019г.** (Объект МКД ул. Тепличная, д. 17), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контракта **№ СМР-247/2019 от 01.07.2019г.** (Объект МКД, 1-й проезд, ул. Кривцова, д. 7), в связи с исключением Объекта МКД из договора).

- применить в отношении **ООО «Ростстрой»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего **ООО «Ростстрой»** устранить имеющиеся нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам **№ СМР-188/2019 от 03.06.2019 г., № СМР-147/2019 от 24.05.2019 г.** (Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Брестская, д. 4 (ХВС, ГВС), **№ СМР-247/2019 от 01.07.2019г.** (Объекты МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Гая/ ул. Постникова, д. 16/7а (ТС) пос. Каргала, ул. Восточная, д. 34 (тс, хвс, во), пос. Каргала, ул. Восточная, д. 38 (тс, хвс, во) ул. Терешковой, д. 25 ВО), в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "СТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5649020023).

Ермаков Е.А. доложил, что в результате плановой документарной проверки был выявлен факт несоответствия ООО "СТРОЙСЕРВИС" обязательным требованиям, установленным **п.3.1.** Положения о членстве в СРО А «АСО» от 11.12.2019 г., а именно: в штате ООО "СТРОЙСЕРВИС" по основному месту работы **имеется только один** специалист из двух необходимых, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

От директора ООО "СТРОЙСЕРВИС" поступило письмо, в котором он просит провести заседание ДК СРО А «АСО» в его отсутствие.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении **ООО "СТРОЙСЕРВИС"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙСЕРВИС" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙСЕРВИС" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» -7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "СТРОЙСЕРВИС"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙСЕРВИС" устранить имеющиеся нарушения путем обеспечения наличия в штате ООО "СТРОЙСЕРВИС" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" (ИНН 5610051333).

Ермаков Е.А. сообщил, что в ходе внеплановой проверки было установлено:

1) Согласно данным реестра членов СРО А «АСО» на 28 мая 2020 года (начало проверки) размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров у ЗАО «Востокстройсервис» (уровень ответственности) - до 60 млн руб. (1 уровень ответственности члена СРО).

При указанном уровне ответственности, ЗАО «Востокстройсервис» имеет право заключать конкурентным способом заключения договоров, договоры совокупность цен которых не должна превышать 60 000 000 (Шестьдесят миллионов рублей).

Однако, в ходе проверки было установлено, что в период с 01 февраля 2020 года по 30 апреля 2020 года между ЗАО «Востокстройсервис» (ИНН 5610051333), с одной стороны и МБУК "КЛУБНАЯ СИСТЕМА СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА", Администрация Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, Администрация Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, Администрация Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, с другой стороны, конкурентным способом было заключено четыре договора на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ объектов капитального строительства.

Цена указанных договоров составляет: **105 787 825 рублей 30 копеек.**

Размер обязательств, признанных сторонами исполненными на основании актов приемки результатов работ, составляет: **8 509 889 рублей 36 копеек.**

Таким образом, по состоянию на 18 июня 2020 года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда заключенным конкурентным способом заключения договоров составляет: **97 277 935 рублей 94 копейки.**

Следовательно, имеет место факт превышения фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, исходя из которого ЗАО «Востокстройсервис» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО».

2) В период с 01 сентября 2019 года по 31 марта 2020 года между ЗАО «Востокстройсервис» (ИНН 5610051333), с одной стороны и МБУК "КЛУБНАЯ СИСТЕМА СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА", Администрация Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, Администрация Новоселовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, Администрация Васильевского сельского поселения Белогорского района Республики Крым, с другой стороны, конкурентным способом было заключено четыре договора на выполнение строительно-монтажных и ремонтных работ объектов капитального строительства.

Цена указанных договоров составляет: **105 787 825,30 руб.**, при правоспособности ЗАО «Востокстройсервис» заключать договоры общей ценой в 60 000 000 рублей.

Таким образом, ЗАО «Востокстройсервис» допустило нарушение обязанности, предусмотренной ч.5. ст. 55.8. ГрК РФ.

На основании изложенного Е.А. Ермаков предложил:

- для устранения нарушения, выразившегося в превышении фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, исходя из которого ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО», применить в отношении ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;**

- применить в отношении ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде наложения **штрафа** в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (за нарушение членом Ассоциации обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ).

От директора ЗАО «Востокстройсервис» поступило письмо с описанием ситуации, сложившейся при выполнении работ по ремонту сетей водопровода Республики Крым.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- для устранения нарушения, выразившегося в превышении фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, исходя из которого ООО «МА-РУСЯ СТРОЙ» был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО», применить в отношении ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров** в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

Голосование:

«за» - 7 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

- применить в отношении ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде наложения **штрафа** в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей (установлен факт нарушения членом Ассоциации обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ).

Голосование:

«за» - 2 голоса

«против» - 5 голосов

«воздержался» - 0 голосов

- применить в отношении ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения членом Ассоциации обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 2 голоса

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- для устранения нарушения, выразившегося в превышении фактического совокупного размера обязательств над предельным размером обязательств, исходя из которого ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО А «АСО», применить в отношении ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде **ограничения права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров** в течение **30** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения;

- применить в отношении ЗАО "ВОСТОКСТРОЙСЕРВИС" меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанного нарушения членом Ассоциации обязанности внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, предусмотренной ч.5 ст.55.8 ГрК РФ, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»


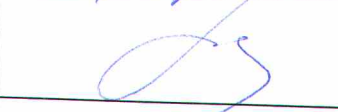



В.М. Рындак

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

А.А. Исковских

Приложение № 1 к протоколу заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 23.06.2020 года № 153

Журнал регистрации явки членов Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» на заседании 23.06.2020 г.

№ п/п	Время регистрации	Ф.И.О. представителя	Подпись члена ДК
1	9 ³⁰	Александров И.В.	
2	9 ³⁰	Милокин А.В.	
3	9 ³⁰	Шурина Т.Т.	
4	9 ³⁰	Шаронов А.А.	
5	9 ³⁰	Тюрина Т.Т.	Тюрина
6	9 ³⁰	Морозов А.А.	
7	9 ³⁰	Рыжова В.И.	