

Протокол № 148
Заседания Дисциплинарного комитета
Саморегулируемой организации Ассоциации
«Альянс строителей Оренбуржья» (далее – Ассоциация, СРО А «АСО»)

«23» января 2020 года

г. Оренбург
пр-д. Северный, 10/1

Время заседания – 09:30 местного времени
На заседание приглашены члены Ассоциации:

п/п	Организация	ИНН
1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (далее – МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК")	5614017679
2	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОСТСТРОЙ" (далее – ООО "РОСТСТРОЙ")	5611034676
3	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (далее – ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ")	5610223938
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (далее – ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ")	5609077513
5	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (далее – ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ)	561400678193
6	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК" (далее – ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК")	5638069443
7	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОСТРОЙ" (далее – ООО "ДОМОСТРОЙ")	5618011029
8	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКС" (далее – ООО "СКС")	5609083860
9	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСГРУПП-ОРСК" (далее – ООО "ТРАНСГРУПП-ОРСК")	5614043044
10	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ТОРГОВО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ТОРГПРОМСТРОЙ" (далее – ООО ТПП "ТОРГПРОМСТРОЙ")	5607140488
11	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙМАЦ" (далее – ООО "СТРОЙМАЦ")	5609066303
12	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СКИБ" (далее – ООО "СКИБ")	5610051862
13	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (далее – ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ")	5610215623
14	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" (далее – ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ")	5610227756
15	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5610055585

	"ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (далее – ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА")	
16	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВА" (далее – ООО "ЕВА")	5609098263
17	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО КИЕМБАЕВСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "ОРЕНБУРГСКИЕ МИНЕРАЛЫ" (далее – АО КИЕМБАЕВСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "ОРЕНБУРГСКИЕ МИНЕРАЛЫ")	5618000027
18	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СКМ» (далее – ООО «СКМ»)	5609087166
19	НЕПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОРЕНБУРГОБЛГРАЖДАНСТРОЙ" (далее – НАО "ОРЕНБУРГОБЛГРАЖДАНСТРОЙ")	5610004196
20	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (далее – ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ")	5610211033
21	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ РЕГИОНЭЛЕКТРОСЕРВИС"(далее – ООО "СК РЭС")	5610232308

Решение Председателя Дисциплинарного комитета о проведении заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» членам Ассоциации, в отношении которых осуществляется дисциплинарное производств, отправлено почтой России заказным письмом.

Члены Дисциплинарного комитета уведомлены путем направления решения Председателя Дисциплинарного комитета по электронной почте.

На заседании присутствовали:

Председатель Дисциплинарного комитета – Рындак В.М.

Члены комитета – Щукин К.А., Милохин А.В., Агафонов И.В., Шаронов А.А., Марченко А.Г. (согласно журналу регистрации явки членов Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Приложение № 1)).

Из 7 членов Дисциплинарного комитета на заседании присутствуют 6 членов (86 %).

Заседание, в соответствии с п. 4.2. Положения о Дисциплинарном комитете Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» правомочно принимать решения по вопросам, вынесенным на повестку дня.

Без права голоса:

Председатель Контрольной комиссии СРО А «АСО» - Ермаков Евгений Александрович;

Представитель АО КИЕМБАЕВСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "ОРЕНБУРГСКИЕ МИНЕРАЛЫ" Казаков Константин Васильевич;

Представитель ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской области» Кондаков Сергей Александрович, действующий на основании доверенности от 20.01.2020 г.;

Представитель ООО «СКМ» Кайбалдиев Куандык Аскарлович;

Директор ООО «РОСТСТРОЙ» Потапов Валерий Михайлович;

Заместитель директора ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" Провоторова Светлана Владимировна;

Представитель ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" Коток Анна Анатольевна;

Генеральный директор ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" Богатов Виктор Алексеевич;
Представитель ООО «ГОРСТРОЙПРОЕКТ» Димитрева Елена Васильевна, действующая на основании доверенности от 10.01.2020 г.;

Представитель ООО «ЕВА» Димитрева Елена Васильевна, действующая на основании доверенности от 10.01.2020 г.

На основании приказа генерального директора СРО А «АСО» от 17.06.2019 г. № 09 секретарем Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» назначена Исковских Анжелика Александровна.

Председатель Дисциплинарного комитета предложил утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 5609077513) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (ИНН 561400678193) меры дисциплинарного воздействия;
6. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК" (ИНН 5638069443);
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029);
8. О применении к члену Ассоциации ООО "СКС" (ИНН 5609083860) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
9. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации "ТРАНС-ГРУПП-ОРСК" (ИНН 5614043044);
10. О применении к члену Ассоциации ООО ТПП "ТОРГПРОМСТРОЙ" (ИНН 5607140488) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙМАЦ" (ИНН 5609066303) меры дисциплинарного воздействия;
12. О применении к члену Ассоциации ООО "СКИБ" (ИНН 5610051862) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
13. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623);
14. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" (ИНН 5610227756) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;

17. О применении к члену Ассоциации АО КИЕМБАЕВСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "ОРЕНБУРГСКИЕ МИНЕРАЛЫ" (ИНН 5618000027) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
18. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «СКМ» (ИНН 5609087166);
19. О рассмотрении обращения главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской обл.»;
20. О применении к члену Ассоциации ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
21. О применении к члену Ассоциации ООО "СК РЭС" (ИНН 5610232308) меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решение: утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета:

1. О применении к члену Ассоциации "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
2. О применении к члену Ассоциации ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) меры дисциплинарного воздействия;
3. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938) меры дисциплинарного воздействия;
4. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 5609077513) меры дисциплинарного воздействия;
5. О применении к члену Ассоциации ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (ИНН 561400678193) меры дисциплинарного воздействия;
6. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК" (ИНН 5638069443);
7. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029);
8. О применении к члену Ассоциации ООО "СКС" (ИНН 5609083860) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
9. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации "ТРАНС-ГРУПП-ОРСК" (ИНН 5614043044);
10. О применении к члену Ассоциации ООО ТПП "ТОРГПРОМСТРОЙ" (ИНН 5607140488) меры дисциплинарного воздействия;
11. О применении к члену Ассоциации ООО "СТРОЙМАЦ" (ИНН 5609066303) меры дисциплинарного воздействия;
12. О применении к члену Ассоциации ООО "СКИБ" (ИНН 5610051862) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
13. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623);

14. О применении к члену Ассоциации ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" (ИНН 5610227756) меры дисциплинарного воздействия;
15. О применении к члену Ассоциации ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585) меры дисциплинарного воздействия;
16. О применении к члену Ассоциации ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
17. О применении к члену Ассоциации АО КИЕМБАЕВСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "ОРЕНБУРГСКИЕ МИНЕРАЛЫ" (ИНН 5618000027) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
18. О прекращении дисциплинарного производства в отношении члена Ассоциации ООО «СКМ» (ИНН 5609087166);
19. О рассмотрении обращения главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской обл.»;
20. О применении к члену Ассоциации ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033) меры дисциплинарного воздействия и прекращении дисциплинарного производства;
21. О применении к члену Ассоциации ООО "СК РЭС" (ИНН 5610232308) меры дисциплинарного воздействия.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка МУП "ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК" (ИНН 5614017679) на предмет устранения нарушений в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 15.10.2019 г. № 143).

Далее Ермаков Е.А. сообщил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

а) При исполнении МУП «Орскстройремзаказчик» обязательств по контракту **№ СМР-1/2017 от 19.07.2017г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п.3.2, п.3.3, п.3.4 договора:

- Объект МКД г. Орск, ул. Кутузова, д. 37/1, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 17.08.2017г., окончание работ 13.12.2017г. МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 25.07.2018 г. на сумму 541 441,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 04.02.2019г. на сумму 257 613,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 04.02.2019г. на сумму 104 881,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 29.01.2019г. Письмо УЖКХ Администрации г. Орска исх. № 15-05/144-4504 от 15.11.2017г. «О приостановке работ». Письмо о сроках возобновлении работ на объекте и иные документы не предоставлены. Просрочка исполнения по объекту – 418 дней.

- Объект МКД г. Орск, ул. Кутузова, д. 37/2, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 17.08.2017г., окончание работ

13.12.2017г. МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 25.07.2018г. на сумму 556 459,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 04.02.2019г. на сумму 242 594,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 04.02.2019г. на сумму 118 823,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 29.01.2019 г. Письмо УЖКХ Администрации г. Орск исх. № 15-05/144-4504 от 15.11.2017 г. «О приостановке работ». Письмо о сроках возобновлении работ на объекте и иные документы не предоставлены. Просрочка исполнения по объекту – 418 дней.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Кутузова, д. 58**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 17.08.2017г., окончание работ 13.12.2017г. График продлевающий сроки выполнения работ не утверждён заказчиком.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 19.04.2018г. на сумму 377 969,00 руб., (акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 18.07.2018г. на сумму 239 104,00 руб. СМР-1/2017 Доп.,) акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 10.09.2018г. на сумму 7 325,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 28.05.2018г. Письмо УЖКХ Администрации г. Орск исх. № 15-05/144-4504 от 15.11.2017г. «О приостановке работ». Письмо о сроках возобновлении работ на объекте и иные документы не предоставлены. Просрочка исполнения по объекту – 271 день.

- **Объект МКД г. Орск, ул. М. Жукова, д. 9**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 17.08.2017 г., окончание работ 13.12.2017г. График продлевающий сроки выполнения работ не утверждён заказчиком.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 20.12.2017г. на сумму 605 838,00 руб., (акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 05.09.2018г. на сумму 286 026,00 руб. СМР-1/2017 Доп.) акт КС-2 и справку КС-3 от 11.09.2018г. на сумму 110 117,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 14.05.2018г. Просрочка исполнения по объекту – 272 дня. Иные документы не предоставлены.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Медногорская, д. 20**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило дополнительное соглашение № 6 от 02.07.2018г. к договору № СМР 1-2017 от 19.07.2017г. об **исключении** данного МКД из объектов капитального ремонта.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Медногорская, д. 33 а**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило дополнительное соглашение № 4 от 26.09.2017 г. к договору № СМР 1-2017 от 19.07.2017г. об **исключении** данного МКД из объектов капитального ремонта.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Новосибирская, д. 40**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 17.08.2017г., окончание работ 13.12.2017г. График продлевающий сроки выполнения работ не утверждён заказчиком.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 19.04.2018 г. на сумму 489 515,00 руб., (акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 18.07.2018 г. на сумму 177 076,00 руб. СМР-1/2017 Доп.) акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 10.09.2018г. на сумму 6 462,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 22.05.2018 г. Письмо УЖКХ Администрации г. Орска исх. № 15-05/144-4504 от 15.11.2017г. «О приостановке работ». Письмо о сроках возобновлении работ на объекте и иные документы не предоставлены. Просрочка исполнения по объекту – 271 день.

- Объект МКД г. Орск, пр. Ленина, д. 67, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 17.08.2017г., окончание работ 13.12.2017г. График продлевающий сроки выполнения работ не утверждён заказчиком.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 22.02.2018г. на сумму 460 005,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 22.08.2018г. на сумму 86 052,00 руб. Письмо УЖКХ Администрации г. Орска исх. № 15-05/144-4504 от 15.11.2017г. «О приостановке работ». Письмо о сроках возобновлении работ на объекте и иные документы не предоставлены. Просрочка исполнения по объекту – 266 дней.

- Объект МКД г. Орск, пр. Ленина, д. 69, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 17.08.2017г., окончание работ 13.12.2017г. График продлевающий сроки выполнения работ не утверждён заказчиком.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 04.12.2017г. на сумму 374 894,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 12.03.2018г. на сумму 199 941,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 12.03.2018г. на сумму 181 545,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 05.03.2018г. Иные документы не предоставлены. Просрочка исполнения по объекту – 89 дней.

- Объект МКД г. Орск, пр. Ленина, д. 69 а, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 17.08.2017г., окончание работ 13.12.2017г. График продлевающий сроки выполнения работ не утверждён заказчиком.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 14.11.2017г. на сумму 373 584,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 12.03.2018г. на сумму 162 496,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 12.03.2018г. на сумму 185 587,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 05.03.2018г. Иные документы не предоставлены. Просрочка исполнения по объекту – 89 дней.

- Объект МКД г. Орск, пр. Ленина, д. 69 б, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 17.08.2017 г., окончание работ 13.12.2017 г. График продлевающий сроки выполнения работ не утверждён заказчиком.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 22.02.2018г. на сумму 454 305,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 22.08.2018г. на сумму 113 919,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 17.05.2018г. Письмо УЖКХ Администрации г. Орска исх. № 15-05/144-4504 от 15.11.2017г. «О приостановке работ». Письмо о сроках возобновлении работ на объекте и иные документы не предоставлены. Просрочка исполнения по объекту – 266 дней.

Согласно актам КС-2 и справок КС-3 МУП «Орскстройремзаказчик» выполнило объемы работ на сумму **6 011 365,00 руб. без НДС**, общая стоимость работ по Договору, согласно п.4.1 договора (дополнительное соглашение № 6 от 02.07.2018г.), составляет **7 069 204,04 руб. с НДС**.

б) При исполнении МУП «Орскстройремзаказчик» обязательств по контракту № СМР-8/2017 от 14.09.2017г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п.3.2, п.3.3, п.3.4 договора:

- **Объект МКД г. Орск, ул. Краснофлотская, д. 7**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены**. Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. Предоставлена копия графика, не утверждённого заказчиком. Согласно договора начало работ 21.09.2017г., окончание работ 18.01.2018г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 22.03.2018г. на сумму 723 600,94 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 05.09.2018г. на сумму 448 793,14 руб., Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 06.08.2018 г. Просрочка исполнения по объекту – 243 дня.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Попова, д. 5 а**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены**. Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 19.09.2017г., окончание работ 16.01.2018г. График продлевающий сроки выполнения работ не утверждён заказчиком.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 06.06.2018г. на сумму 1 746 197,66 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 15.11.2018г. на сумму 340 355,55 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 13.11.2018 г. Просрочка исполнения по объекту – 303 дня.

Согласно актам КС-2 и справок КС-3 МУП «Орскстройремзаказчик» выполнило объемы работ на сумму **3 258 947,29 руб. без НДС**, общая стоимость работ по Договору, согласно п.4.1 договора, составляет **3 630 000,00 руб. с НДС**.

в) При исполнении МУП «Орскстройремзаказчик» обязательств по контракту № СМР-7/2017 от 18.07.2017г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объекту, что является нарушением п.3.2, п.3.3, п.3.4 договора:

- **Объект МКД г. Орск, ул. Кутузова, д. 29**, установка общедомового (коллективного) прибора учёта потребления холодного водоснабжения. **Работы не проводились**. МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило дополнительное соглашение №2 от 03.10.2017г. об **исключении** данного объекта из договора на капитальный ремонт № СМР-7/2017 от 18.07.2017г.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Кутузова, д. 58**, капитальный ремонт крыши. **Работы завершены**. Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ

по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. Предоставлена копия графика, не утверждённого заказчиком. Согласно договора начало работ 25.07.2017г., окончание работ 21.11.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 26.01.2018г. на сумму 1 497 596,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 14.11.2018г. на сумму 345 400,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 14.11.2018г. на сумму 25 068,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 14.11.2018г. Просрочка исполнения по объекту – 358 дней. Иные документы не предоставлены.

- Объект МКД г. Орск, ул. Новосибирская, д. 40, капитальный ремонт крыши. Работы завершены. Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. Предоставлена копия графика, не утверждённого заказчиком. Согласно договора начало работ 25.07.2017 г., окончание работ 21.11.2017 г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 14.12.2017г. на сумму 1 170 783,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 14.11.2018г. на сумму 378 366,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 14.11.2018г. Просрочка исполнения по объекту – 358 дней. Иные документы не предоставлены.

- Объект МКД г. Орск, ул. Кутузова, д. 35, капитальный ремонт крыши. Работы завершены. Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. График выполнения работ не предоставлен. Согласно договора начало работ 25.07.2017 г., окончание работ 21.11.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 20.12.2017г. на сумму 998 356,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 14.11.2018г. на сумму 250 689,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 14.11.2018г. Просрочка исполнения по объекту – 358 дней. Иные документы не предоставлены.

- Объект МКД г. Орск, ул. Кутузова, д. 35, установка общедомового (коллективного) прибора учёта потребления холодного водоснабжения. Работы завершены. Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. Предоставлена копия графика, не утверждённого заказчиком. Согласно договора начало работ 25.07.2017г., окончание работ 21.11.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 20.08.2018г. на сумму 13 002,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 28.05.2018г. Просрочка исполнения по объекту – 272 дня. Иные документы не предоставлены.

- Объект МКД г. Орск, ул. Медногорская, д. 20, капитальный ремонт фасада. Работы завершены. Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. Предоставлена копия графика, не утверждённого заказчиком. Согласно графика: начало работ 09.01.2019г., окончание работ 04.02.2019г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило промежуточный акт приемки КС-2 и справку КС-3 от 19.10.2018г. на сумму **1 264 649,00 руб.**, Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 15.10.2019г. Просрочка исполнения по объекту – 254 дней. Окончательные акты по формам КС-2, КС-3 находятся на подписании у Заказчика.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Медногорская, д. 33 а**, установка общедомового (коллективного) прибора учёта потребления холодного водоснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. График выполнения работ не предоставлен. Согласно договора начало работ 25.07.2017 г., окончание работ 21.11.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 20.08.2018г. на сумму 11 661,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 22.05.2018г. Просрочка исполнения по объекту – 272 дня. Иные документы не предоставлены.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Новосибирская, д. 36**, капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. График выполнения работ не предоставлен. Согласно договора начало работ 25.07.2017 г., окончание работ 21.11.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 28.12.2018г. на сумму 185 701,00 руб. Просрочка исполнения по объекту – 402 дня. Иные документы не предоставлены.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Новосибирская, д. 36**, установка общедомового (коллективного) прибора учёта потребления холодного водоснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. График выполнения работ не предоставлен. Согласно договора начало работ 25.07.2017 г., окончание работ 21.11.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 26.12.2018г. на сумму 24 613,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 (дополнительные работы) от 26.12.2018г. на сумму 21 298,00 руб. Просрочка исполнения по объекту – 400 дней. Иные документы не предоставлены.

В настоящее время согласно актам КС-2 и справок КС-3 МУП «Орскстройремзаказчик» выполнило объемы работ на сумму **6 187 182,00 руб. без НДС**, общая стоимость работ по Договору, согласно п.4.1 договора (дополнительное соглашение №2 от 03.10.2017г.), составляет **8 438 187,98руб. с НДС**.

г) При исполнении МУП «Орскстройремзаказчик» обязательств по контракту № СМР-4/2017 от 18.07.2017г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п.3.2, п.3.3, п.3.4 договора:

- **Объект МКД г. Орск, ул. Краматорская, д. 12**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 07.08.2017г., окончание работ 03.12.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 10.10.2017г. на сумму 327 656,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 15.01.2018г. на сумму 177 975,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 15.01.2018г. Просрочка исполнения по объекту – 43 дня. Иные документы не предоставлены.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Краматорская, д. 8**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 07.08.2017 г., окончание работ 03.12.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 23.10.2017г. на сумму 376 037,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 26.02.2018г. на сумму 140 715,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 19.12.2017г. Просрочка исполнения по объекту – 97 дней. Иные документы не предоставлены.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Ломоносова, д. 1 а**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 07.08.2017г., окончание работ 03.12.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 14.11.2017г. на сумму 363 067,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 26.02.2018г. на сумму 208 356,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 26.02.2018г. на сумму 173 413 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 15.01.2018 г. Просрочка исполнения по объекту – 43 дня. Иные документы не предоставлены.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Макаренко, д. 17**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 07.08.2017г., окончание работ 03.12.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 04.12.2017г. на сумму 499 249,58 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 05.03.2018г. на сумму 111 836,44 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 08.06.2018г. на сумму 203 489,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 26.02.2018г. Просрочка исполнения по объекту – 199 дней. Иные документы не предоставлены.

- **Объект МКД г. Орск, ул. Макаренко, д. 6**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **Работы завершены.** Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 120 календарных дней с даты начала выполнения работ. По графику начало работ 07.08.2017г., окончание работ 03.12.2017г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило акт КС-2 и справку КС-3 от 10.10.2017г. на сумму 285 640,00 руб., акт КС-2 и справку КС-3 от 26.02.2018г. на сумму 59 109,00 руб. Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 19.12.2017г. Просрочка исполнения по объекту – 97 дней. Иные документы не предоставлены.

- **Объект МКД г. Орск, пр. Ленина, д. 16**, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения. **В рамках данного договора работы не проводились.** По графику начало работ 07.08.2017г., окончание работ 03.12.2017г. МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило письмо УЖКХ Администрации г. Орска исх. № 15-05/144-3706 от 22.09.2017 г.

«О приостановке работ». Письмо о возобновлении работ на объекте по данному договору и иные документы не предоставлены. Выполнение работ по данному объекту проводилось в рамках договора СМР-20/2017 от 28.09.2019г. Акт приемки работ по объекту от 19.12.2018г. Согласно актам КС-2 и справок КС-3 МУП «Орскстройремзаказчик» выполнило объемы работ на сумму **2 723 054,02 руб. без НДС**, общая стоимость работ по Договору, согласно п.4.1 договора, составляет **3 750 000,00 руб. с НДС**.

д) При исполнении МУП «Орскстройремзаказчик» обязательств по контракту № СМР-7/2017 Доп. от 06.01.2019 г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объекту, что является нарушением п.3.2, п.3.3, п.3.4 договора:

- Объект МКД г. Орск, ул. Медногорская, д. 20, капитальный ремонт фасада. Работы завершены. Согласно п. 3.1 договора подрядчик обязан согласовать календарный план выполнения работ по Объекту в течение 7 рабочих дней, после подписания договора и п. 3.2 договора, срок выполнения работ 30 календарных дней с даты начала выполнения работ. Согласно графика начало работ 09.01.2019г., окончание работ 04.02.2019г.

МУП «Орскстройремзаказчик» предоставило Акт приёмки работ по капитальному ремонту от 15.10.2019г., промежуточный акт приемки работ КС-2 и справку КС-3 от **12.02.2019г.** на сумму **549 700,00 руб.** Окончательные акты по формам КС-2, КС-3 находятся на подписании у Заказчика. Просрочка по исполнению – 254 дня.

20 января 2020 г. МУП «Орскстройремзаказчик» представило в Контрольную комиссию СРО А «АСО» копии завершающих актов по формам КС-2, КС-3 от 02.12.2019 г. по договору № СМР-7/2017 от 18.07.2017 г. на общую сумму 168 845,00 рублей и договору № СМР-7/2017 Доп. от 06.01.2019 г. на общую сумму 655 456,00 рублей., подтверждающие окончательное завершение и принятие работ Заказчиком по данному Объекту. Просрочка по исполнению составляет – 254 дня.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении МУП **«ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-1/2017 от 19.07.2017г., № СМР-8/2017 от 14.09.2017г., № СМР-7/2017 от 18.07.2017г., № СМР-4/2017 от 18.07.2017г., № СМР-7/2017 Доп. от 06.01.2019 г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении МУП **«ОРСКСТРОЙРЕМЗАКАЗЧИК»** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-1/2017 от 19.07.2017г., № СМР-8/2017 от 14.09.2017г., № СМР-7/2017 от 18.07.2017г., № СМР-4/2017 от 18.07.2017г., № СМР-7/2017 Доп. от 06.01.2019 г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

2. По второму вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "РОСТСТРОЙ" (ИНН 5611034676) на предмет устранения нарушений, послуживших основанием для применения к ООО "РОСТСТРОЙ" меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 25.09.2019 г. № 142).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-89/2019 от 13.05.2019 г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Маршала Жукова, д. 29 (ХВС, ТС). Работы завершены. Согласно календарного плана: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **10.08.2019 г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Ранее ООО "РостСтрой" предоставило уведомление о готовности к сдаче выполненных работ в рамках заключенного договора от 09 августа 2019 года исх.№110, принятое Заказчиком 12 августа 2019 года. ООО «РостСтрой» предоставило копии Акта рабочей комиссии от **29.11.19г.**

В настоящее время ведется процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки. ООО "РостСтрой" не предоставило копии документов, подтверждающих сдачу Объекта Заказчику, следовательно, нарушило срок выполнения работ по договору.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Туркестанская, д.2а (ТС). Работы завершены. Согласно календарным планам: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **10.08.2019 г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Ранее ООО "РостСтрой" предоставило уведомление о готовности к сдаче выполненных работ в рамках заключенного договора от 09 августа 2019 года исх.№110, принятое Заказчиком 12 августа 2019 года. ООО «РостСтрой» предоставило копии Акта рабочей комиссии **27.11.19г.**

В настоящее время ведется процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки. ООО "РостСтрой" не предоставило копии документов, подтверждающих сдачу Объекта Заказчику, следовательно, нарушило срок выполнения работ по договору.

б) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-147/2019 от **24.05.2019 г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Брестская, д. 4 (ХВС, ГСВ, ТС). Работы завершены. Согласно календарным планам: начало работ **24.05.2019г.** окончание работ: **20.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО «РостСтрой» предоставило копии Акта

рабочей комиссии от 10.12.2019г. В настоящее время ведется процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки. ООО "РостСтрой" не предоставило копии документов, подтверждающих сдачу Объекта Заказчику, следовательно, нарушило срок выполнения работ по договору.

в) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-178/2019 от 03.06.2019 г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 56 (фасад). **Работы завершены.** Согласно календарного плана: начало работ 04.06.2019г. окончание работ: 15.09.2019г. ООО "РостСтрой" документов подтверждающих выполнение работ и сдачу Объекта Заказчику не предоставило, следовательно, нарушило срок выполнения работ по договору. ООО «РостСтрой» предоставило копию Акта рабочей комиссии от 02.12.2019г.

В настоящее время ведется процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Больничный, д. 10 (фасад). **Работы завершены.** Согласно календарного плана: начало работ 04.06.2019г. окончание работ: 15.09.2019г. ООО "РостСтрой" документов подтверждающих выполнение работ и сдачу Объекта Заказчику не предоставило, следовательно, нарушило срок выполнения работ по договору. ООО «РостСтрой» предоставило копию Акта рабочей комиссии от 28.11.2019г.

В настоящее время ведется процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Магистральная, д. 14 (фасад). **Работы завершены.** Согласно календарного плана: начало работ 04.06.2019г. окончание работ: 15.09.2019г. ООО "РостСтрой" документов подтверждающих выполнение работ и сдачу Объекта Заказчику не предоставило, следовательно, нарушило срок выполнения работ по договору. ООО «РостСтрой» предоставило копию Акта рабочей комиссии от 02.12.2019г. В настоящее время ведется процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки.

Иных документов ООО "РостСтрой" не предоставило.

г) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-188/2019 от 03.06.2019 г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д. 3/2 (ГВС, ХВС, ТС). **Работы не завершены.** Согласно календарным планам: начало работ 04.06.2019г. окончание работ: 01.09.2019г. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объектам считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО «РостСтрой» предоставило копии **Актов** рабочей комиссии от 10.12.2019г. В настоящее время ведется устранение замечаний по результатам рабочей комиссии от 10.12.2019г. Иных документов ООО "РостСтрой" не предоставило.

д) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-191/2019 от 03.06.2019 г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Карагандинская, д. 52а (фасад). **Работы завершены.** Согласно календарного плана: начало работ 04.06.2019г. окончание работ: 15.09.2019г. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по

Объектам считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО «РостСтрой» предоставило копии Акта рабочей комиссии от 02.12.2019г. В настоящее время ведется процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки приёмочной комиссией. Иных документов ООО "РостСтрой" не предоставило.

е) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № СМР-247/2019 от **01.07.2019 г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. **Оренбург, ул. Гая/ ул. Постникова, д. 16/7а** (установка коллективных (общедомовых) приборов учета теплоснабжения). Согласно п.3.2. договора, срок выполнения работ по договору: **до 15 сентября 2019 года.** ООО «РостСтрой» предоставило копии **Акта** приемки выполненных работ по капитальному ремонту от **19.11.2019г.**, актов по формам КС-2, КС-3 от 19.11.2019г. на сумму 332 870,40 руб., однако предоставленные документы свидетельствуют о нарушении сроков выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора). Просрочка исполнения по объекту – **66** дней.

- Объекты МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Гая/ ул. Постникова, д. 16/7а (ТС) - рабочая комиссия от 09.12.2019г., пос. Карагала, ул. Восточная, д. 34 – выполнение работ завершено; пос. Карагала, ул. Восточная, д. 38 – работы не проводились; ул. Терешковой, д. 25 - рабочая комиссия от 11.12.2019г.; 1-й проезд, ул. Кривцова, д. 7 – работы не проводились; ул. Тепличная, д. 17 – выполнение работ завершено. Согласно п.3.2. договора, срок выполнения работ по договору: **до 15 сентября 2019 года.** ООО «РостСтрой» не предоставило копии документов, подтверждающих выполнение работ и сдачу Объектов Заказчику, следовательно, нарушило срок выполнения работ по договору.

ж) При исполнении ООО "РостСтрой" обязательств по договору № РТС256А190331 от **21.06.2019г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., Сакмарский р-он, п. Красный Коммунар, ул. Новая, д. 3 (ремонт крыши). **Работы завершены.** Согласно п.3.2. договора, срок начала выполнения работ по договору: 21 июня 2019 года до 20 августа 2019 года. В настоящее время ведется процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта и подписание Акта приёмки. ООО "РостСтрой" не предоставило документы, подтверждающие приёмку Объекта Заказчиком, следовательно, нарушило срок выполнения работ по договору.

21 января 2020 года ООО «РОСТРОЙ» представило в Контрольную комиссию СРО А «АСО» копии следующих документов:

По договору № СМР-178/2019 от 03.06.2019 г.

-актов приемки работ по капитальному ремонту МКД от **25.12,2019 г.** по ул. Карагандинская, д. 56, от **20.12.2019 г.** по пр.Больничный, д. 10, от **23.12.2019 г.** по ул. Магистральная, д. 14;

- актов по формам **КС-2, КС-3** от **25.12.2019 г., 20.12.2019 г., 23.12.2019 г.** на общую сумму 7 188 359,05 руб. Предоставленные документы подтверждают окончательное завершение и принятие работ Заказчиком по данному договору. Просрочка по объектам составляет – 101, 96, 99 дней соответственно.

По договору № СМР-191/2019 от 03.06.2019 г.

-акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от **27.12.2019 г.**

-актов по формам КС-2, КС-3 от 27.12.2019 г. на общую сумму 1 843 110,00 руб. Предоставленные документы подтверждают окончательное завершение и принятие работ Заказчиком по данному объекту. Просрочка по объекту составляет – 103 дня.

По договору № РТС256А190331 от 21.06.2019 г.

-акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от **03.12.2019 г.**

- актов по формам **КС-2, КС-3 от 27.11.2019 г.** на общую сумму 3 822 834, 00 руб. Предоставленные документы подтверждают окончательное завершение и принятие работ Заказчиком по данному объекту. Просрочка по объекту составляет – 58 дней.

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Потапов В.М. пояснил, что все необходимые документы, которые не представили в рамках проверки, будут обязательно переданы.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- возобновить право **ООО "РОСТСТРОЙ"** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- применить в отношении **ООО "РОСТСТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № **СМР-178/2019 от 03.06.2019 г.**, № **СМР-191/2019 от 03.06.2019 г.**, № **РТС256А190331 от 21.06.2019г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

- применить в отношении **ООО "РОСТСТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "РостСтрой" устранить вышеуказанные нарушения сроков выполнения работ, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № **СМР-89/2019 от 13.05.2019 г.**, № **СМР-147/2019 от 24.05.2019 г.**, № **СМР-188/2019 от 03.06.2019 г.**, № **СМР-247/2019 от 01.07.2019 г.**, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- возобновить право **ООО "РОСТСТРОЙ"** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- применить в отношении **ООО "РОСТСТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № **СМР-178/2019 от 03.06.2019 г.**, № **СМР-191/2019 от 03.06.2019 г.**, № **РТС256А190331 от 21.06.2019г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

- применить в отношении **ООО "РОСТСТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "РостСтрой" устранить вышеуказанные нарушения сроков выполнения работ, допущенные в рамках исполнения обязательств по контрактам № **СМР-89/2019 от 13.05.2019 г.**, № **СМР-147/2019 от 24.05.2019 г.**, № **СМР-188/2019 от 03.06.2019 г.**, № **СМР-247/2019 от 01.07.2019 г.**, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

3. По третьему вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А

«АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" (ИНН 5610223938) на предмет устранения нарушения, послужившего основанием для применения к ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ" меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 25.09.2019 г. № 142).

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки ООО «Строительная Индустрия» представило информацию о наличии в штате организации только одного работника (Горельченков И.В.), сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, тем самым, **не устранило несоответствие** обязательным требованиям п.3.1.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.

Кроме того, в ходе проверки выявлено, что член Ассоциации не обеспечил своевременное обучение по повышению квалификации указанного специалиста по организации строительства.

Таким образом, ООО «Строительная Индустрия» **не устранило нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия, а именно: **не обеспечило** наличие в штате по основному месту работы не менее двух работников (имеется только один), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции капитальному ремонту объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным, В.М. Рындак предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНДУСТРИЯ»** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

4. По четвертому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" (ИНН 5609077513) на предмет устранения нарушений обяза-

тельных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 25.09.2019 г. № 142) и **на предмет соответствия** ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ" обязательным требованиям, установленным п. 2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки ООО «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» не предоставило сведения о наличии в штате организации по месту основной работы специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, и тем самым, **не устранило несоответствие** обязательным требованиям п.3.1.1 Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.

Таким образом, ООО «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» **не устранило нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Кроме того, в период проверки выявлено нарушение ООО «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» сроков и условий оплаты регулярных членских взносов в СРО А «АСО». На последний день проверки задолженность ООО «СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ» по оплате членских взносов в СРО А «АСО» составила сумму в размере **28 500** рублей за период II(часть), III, IV кварталы 2019 года.

Таким образом, член Ассоциации **нарушил требования**, установленные п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.

Руководствуясь вышеизложенным, В.М. Рындак предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» -6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "СТРОЙЭЛЕКТРОМОНТАЖ"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

5. По пятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ (ИНН 561400678193).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки был выявлен **факт несоответствия** ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ обязательным требованиям, установленным **п.3.1.** Положения о членстве в СРО А «АСО», а именно: в штате ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ по основному месту работы отсутствует установленное

количество специалистов – не менее 2 (двух) работников по организации строительства (**имеется только один**), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Руководствуясь вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении **ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ИП ПОГОСЯН ГАГИК АГАРОНОВИЧ не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

6. По шестому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 25.09.2019 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 142) в отношении ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК" устранить имеющееся нарушение обязательных требований в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Саморегулируемой организацией Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК" (ИНН 5638069443) на предмет устранения выявленного нарушения.

Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки был установлен факт наличия в штате ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК" по основному месту работы двух специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК" представило на

указанных специалистов сведения по образованию, квалификации, трудоустройству, стажу работы, должностным обязанностям, (подтверждено **соответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1.1** Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.).

Таким образом, ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК" устранило ранее выявленное нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЯИК"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

7. По седьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 25.09.2019 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 142) в отношении ООО "ДОМОСТРОЙ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "ДОМОСТРОЙ" устранить нарушения, допущенные в рамках исполнения обязательств по контракту **№ 162/2019 от 27.05.2019 г.**, в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Саморегулируемой организацией Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ДОМОСТРОЙ" (ИНН 5618011029) на предмет устранения выявленных нарушений.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки было установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, просп. Дзержинского, д. 16/2. **Работы завершены.** Согласно графика производства работ: начало работ **27.05.2019г.** окончание работ: **03.09.2019г.** ООО «Домострой» предоставило Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от **29.10.2019г.**, акты по формам КС-2, КС-3 от 21.10.2019г., 29.10.2019г. на общую сумму **5 026 633,20** руб., дополнительное соглашение на выполнение дополнительных работ на общую сумму 807 748,80 руб. от **28.10.2019г.** к договору подряда.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Братская, д. 4. **Работы завершены.** Согласно графика производства работ: начало работ **27.05.2019г.** окончание работ: **03.09.2019г.** ООО «Домострой» предоставило Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от **29.10.2019г.**, акты по формам КС-2, КС-3 от 29.10.2019г. на общую сумму **2 856 817,20** руб., дополнительное соглашение на выполнение дополнительных работ на общую сумму 278 610,00 руб. от **28.10.2019г.** к договору подряда.

Таким образом, ООО "Домострой" выполнило требования предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №142 от 25.09.2019г.) в полном объеме.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "ДОМОСТРОЙ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

8. По восьмому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СКС" (ИНН 5609083860) на предмет устранения нарушений в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 25.09.2019 г. № 142).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

При исполнении ООО "СКС" обязательств по контракту **СМР-181/2018 от 06.09.2018г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Промысловый, д. 8; ул. Турбинная, д.29. **Работы завершены.** Согласно п.3.2 договора: начало работ **06.09.2018г.** окончание работ: **15.11.2018г.** Ранее ООО «СКС» предоставило подписанные Заказчиком копии актов КС-2 и справок КС-3 от **28.12.2018г.** на общую сумму **6 870 721,10 руб.**

Предоставленные ООО "СКС" документы указывают на нарушение срока окончания выполнения работ. Просрочка исполнения по указанным объектам составляет - 44 дня.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, пр. Дзержинского, д.9/1. **Работы завершены.** Согласно графика производства работ: начало работ **22.04.2019г.** окончание работ: **30.06.2019г.** ООО «СКС» предоставило копии дополнительных соглашений от 13.09.2018г. о приостановке работ с 13.09.2018г., от 19.04.2019г. о возобновлении работ с 22.04.2019г.; от 03.06.2019г. о замене локально-сметного расчета; **Акта рабочей комиссии** о готовности к предъявления приемочной комиссии от 15.10.2019г., однако, не предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту, актов по форме КС-2, КС-3 и других документов, подтверждающих принятие работ Заказчиком.

15 января 2020 года ООО «СКС» представило в Контрольную комиссию СРО А «АСО» копии Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от 26.12.2019 г., ак-

тов по формам КС-2, КС-3 от 30.12.2019 г. на общую сумму 7 541 841,60 руб., подтверждающие принятие работ Заказчиком. С учетом представленных писем Заказчика о приостановлении и возобновлении работ срок завершения работ по данному объекту был определен 30.06.2019 г. Представленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка по выполнению работ составила 179 дней.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении **ООО "СКС"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту **СМР-181/2018 от 06.09.2018г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "СКС"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту **СМР-181/2018 от 06.09.2018г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

9. По девятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, 25.09.2019 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 142) в отношении ООО "ТРАНСГРУПП-ОРСК" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязывающего ООО "ТРАНСГРУПП-ОРСК" устранить нарушения, выявленные и указанные в предписании Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (при проверке объекта капитального строительства «Здание для размещения Промышленного районного суда г. Оренбурга», расположенному по адресу: г.Оренбург, ул. Интернациональная, 1).

Саморегулируемой организацией Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ТРАНСГРУПП-ОРСК" (ИНН 5614043044) на предмет устранения выявленных нарушений.

Е.А. Ермаков доложил, что в период проверки, ООО «ТрансГрупп-Орск» **представило** документы и информацию об устранении нарушений, выявленных ранее Западно-Уральским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Предписание №35-4371-рп-110 от 13.08.2019) при проверке объекта капитального строительства «Здание для размещения Промышленного районного суда г.Оренбурга», расположенному по адресу: г.Оренбург, ул. Интернациональная, 1):

- копия извещения об устранении нарушений с подтверждающими документами;

- копия акта проверки органом государственного контроля (надзора) об устранении нарушений.

На основании предоставленных документов установлен **факт устранения** нарушений из выданного предписания (№35-4371-рп-110 от 13.08.2019) по указанному объекту капитального строительства.

Таким образом, на момент окончания проверки ООО «ТрансГрупп-Орск» **устранило** нарушения, послужившие основанием для применения к нему указанной меры дисциплинарного воздействия.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "ТРАНСГРУПП-ОРСК"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "ТРАНСГРУПП-ОРСК"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

10. По десятому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО ТПП "ТОРГПРОМСТРОЙ" (ИНН 5607140488) на предмет устранения нарушений обязательных требований в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 25.09.2019 г. № 142).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено, что ООО ТПП "ТОРГПРОМСТРОЙ" **не устранило нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия, а именно: **не обеспечило наличие в штате** по основному месту работы не менее двух специалистов по организации строительства (**имеется только один**), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. (несоответствие обязательным требованиям, установленным **п.3.1. Положения о членстве в СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.**).

Руководствуясь вышеизложенным, В.М. Рындак предложил, для устранения вышеуказанных нарушений, применить в отношении **ООО ТПП "ТОРГПРОМСТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО ТПП "ТОРГПРОМСТРОЙ"** меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение **90** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, Контрольной комиссией СРО А «АСО» что внеплановая документарная проверка ООО "СТРОЙМАЦ" (ИНН 5609066303) на предмет устранения нарушений в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 15.10.2019 г. № 143).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате проверки установлено:

а) При исполнении ООО "СтройМац" обязательств по договору № РТС256А180196 от **11.05.2018г.** на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД было установлено. Согласно п. 3.2. договора срок выполнения работ по договору: в течение 120 дней с момента заключения Договора, т.е. по 08.09.2018г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. **Оренбург, пр. Бр. Коростелевых, 43.**

Согласно календарного плана: начало работ **11.05.2018г.**, окончание работ: **08.09.2018г.** Датой фактического окончания выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора) считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "СтройМац" предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от **19.09.2018г.**, актов приемки КС-2 и справки КС-3 от 16.10.2018г. на общую сумму **6 079 282,56 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, нарушены п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка – 11 дней. Иных документов ООО "СтройМац" не предоставило.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. **Оренбург, пер. Дальний, 29.**

Согласно календарного плана: начало работ **11.05.2018г.**, окончание работ: **08.09.2018г.** Датой фактического окончания выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора) считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "СтройМац" предоставило копии доп/соглашения на выполнение дополнительных работ от **17.09.2018г.**, Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от **19.09.2018г.**, актов приемки КС-2 и справки КС-3 от 16.10.2018г. на общую сумму **5 256 247,67 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, нарушены п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка – 2 дня. Иных документов ООО "СтройМац" не предоставило.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. **Оренбург, ул. Всесоюзная, 10.**

Согласно календарного плана: начало работ **11.05.2018г.**, окончание работ: **08.09.2018г.** Датой фактического окончания выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора) считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "СтройМац" предоставило копии актов приемки КС-2 и справки КС-3 от 29.12.2018г. на общую сумму **2 839 697,67 руб.** Предоставленные документы указывают на

нарушение сроков выполнения работ, следовательно, нарушены п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка – 112 дней. Иных документов ООО "СтройМац" не предоставило.

б) При исполнении ООО "СтройМац" обязательств по договору № СМР-132/2018 от 27.07.2018г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД было установлено. Согласно п. 3.2. договора срок выполнения работ по договору: в течение 150 дней с момента заключения Договора, т.е. по 23.12.2018г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 1 микрорайон, д. 14.

Согласно календарного плана: начало работ 27.07.2018г., окончание работ: 23.12.2018г. Датой фактического окончания выполнения работ по Объекту (п. 3.4 договора) считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "СтройМац" предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от 01.07.2019г., актов приемки КС-2 и справки КС-3 от 05.04.2019г., 01.07.2019г. на общую сумму 16 731 386,38 руб., доп/соглашение на выполнение дополнительных работ от 17.06.2019г. на сумму 3 178 711,14 руб. Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, нарушены п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка – 14 дней. Иных документов ООО "СтройМац" не предоставило.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Бугуруслан, 2 микрорайон, д. 41; ул. Кировская, дом 26.

Работы не выполнялись. ООО "СтройМац" предоставило копию уведомления о расторжении №Исх-7902/19 от 06.09.2019г. договора подряда №СМР-132/2018 от 27.07.2018г. Иных документов ООО "СтройМац" не предоставило.

в) Исполнение ООО "СтройМац" обязательств по контракту № 0153300066918000880-0110468-01 от 11.12.2018г. на выполнение работ по строительству физкультурно-оздоровительного комплекса в с. Краснохолм. Согласно п. 3.1 контракта срок выполнения работ с момента заключения контракта по 01.07.2019г., в соответствии с п. 2.1 контракта стоимость работ составляет 13 017 973,34 руб. (доп/соглашение №1 от 09.09.2019г. к муниципальному контракту). ООО "СтройМац" предоставило акты по формам КС-2, КС-3 от 27.04.2019г., 27.05.2019г., 27.06.2019г., 12.11.2019г. на общую сумму 12 537 708,97 руб. Иных документов ООО «СтройМац» не предоставило. Предоставленные документы свидетельствуют о нарушении сроков и объёмов выполненных работ в меньшую сторону, следовательно, нарушены п. 2.1 и 3.1 муниципального контракта.

г) При исполнении ООО "СтройМац" обязательств по договору № СМР-177/2019 от 03.06.2019г. на выполнение работ по капитальному ремонту крыш МКД было выявлено нарушение сроков выполнения работ, т.е. п. 3.2. договора, согласно которого, срок выполнения работ по договору до 01.09.2019г.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Конституции, 3/2.

Работы завершены. ООО "СтройМац" предоставило копии дополнительных соглашений о приостановлении работ с 17.06.2019г., о возобновлении работ с 26.07.2019г., Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД от 17.12.2019г., акты по формам КС-2, КС-3 от 30.08.2019г. на сумму 2 887 353,60 руб. Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, на нарушение п. 3.2, 3.3, 3.4 договора. Просрочка – 68 дней. Иных документов ООО "СтройМац" не предоставило.

- Объект МКД Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Б. Башиловых, д. 8.

Работы не завершены. ООО "СтройМац" предоставило дополнительное соглашение от **04.12.2019г.** на выполнение дополнительных работ на сумму **338 677,20 руб.** Иных документов, подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ООО «СтройМац» не предоставило.

д) При исполнении ООО "СтройМац" обязательств по контракту № **0153300004519000045 от 16.07.2019г.** на выполнение работ по капитальному ремонту здания МБОУ "Первомайская СОШ Оренбургского района", **нарушений не выявлено.**

е) При исполнении ООО "СтройМац" обязательств по договору № **17/07 от 17.07.2019г.** на выполнение работ по капитальному ремонту здания МДОАУ № 100, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. 60 лет Октября, 32 было установлено:

На момент визуального осмотра Объекта специалистами СРО (20.12.2019г.) было выявлено, что работы по капитальному ремонту на объекте не завершены.

Согласно п. 3.1 договора, цена договора составляет **80 467 670,00 руб.** ООО «СтройМац» предоставило дополнительное соглашение №3 к договору строительного подряда № 17/07 от 17.07.2019г., согласно п. 11.1 договора, срок окончания работ **25.12.2019г.**, акты по формам КС-2, КС-3 от 02.09.2019г, 17.09.2019г., 09.12.2019г., 13.12.2019г. на общую сумму **59 418 722,19 руб.**

В соответствии с п. 4.18 контракта подрядчик обязан сдать Заказчику объект после выполнения работ по «Акту приемки строительных работ». По состоянию на 26.12.2019г. указанный Акт подписанный всеми сторонами договора в Контрольную комиссию СРО А «АСО» не представлен. Следовательно, имеет место нарушение ООО «СтройМац» п. 4.18, п. 11.1 договора.

ё) При исполнении ООО "СтройМац" обязательств по договору № **б/н от 19.07.2019г.** на выполнение работ по капитальному ремонту здания МОАУ СОШ №24, **нарушений не выявлено.**

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- применить в отношении **ООО "СТРОЙМАЦ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № **РТС256А180196 от 11.05.2018г.**, № **СМР-132/2018 от 27.07.2018г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контрактов № **0153300004519000045 от 16.07.2019г.**, № **б/н от 19.07.2019г.**, в связи с отсутствием нарушений;

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "СТРОЙМАЦ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего **ООО "СТРОЙМАЦ"** устранить имеющиеся нарушения сроков и объемов выполненных работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № **0153300066918000880-0110468-01 от 11.12.2018г.**, № **СМР-177/2019 от 03.06.2019г.**, № **17/07 от 17.07.2019г.**, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "СТРОЙМАЦ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № **РТС256A180196 от 11.05.2018г., № СМР-132/2018 от 27.07.2018г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- прекратить дисциплинарное производство в рамках контрактов № **0153300004519000045 от 16.07.2019г., № б/н от 19.07.2019г.**, в связи с отсутствием нарушений;

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "СТРОЙМАЦ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения нового предписания, обязывающего **ООО "СТРОЙМАЦ"** устранить имеющиеся нарушения сроков и объемов выполненных работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № **0153300066918000880-0110468-01 от 11.12.2018г., № СМР-177/2019 от 03.06.2019г., № 17/07 от 17.07.2019г.**, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена плановая документарная проверка ООО "СКИБ" (ИНН 5610051862).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате плановой документарной проверки было установлено:

При исполнении ООО «Скиб» обязательств по контракту № **08535000003190081010001 от 21.08.2019г.** на выполнение работ по строительству объекта "Строительство ФАП в с. Украинка Сакмарского района" выявлено нарушение сроков выполнения работ. Согласно п. 4.1 срок выполнения работ 45 календарных дней со дня заключения Договора, т.е. по **06.10.2019г.** Цена договора составляет **5 337 218,00 руб.** (п. 3.1 договора). ООО «Скиб» предоставило Акты приемки выполненных работ по формам КС-2, КС-3 от 10.09.2019г., 04.10.2019г., 12.12.2019г. на общую сумму **5 329 389,08 руб.** Предоставленные ООО «Скиб» документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, следовательно, нарушение п. 4.1 договора. Просрочка исполнения обязательств составляет **68 дней.** Иных документов ООО «Скиб» не предоставило.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении **ООО "СКИБ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № **08535000003190081010001 от 21.08.2019г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

Голосование:

«за» - 5 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "СКИБ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № **0853500003190081010001** от **21.08.2019г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленному нарушению.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что 15.10.2019 года на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (протокол № 143) в отношении ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" была применена мера дисциплинарного воздействия в виде **предписания**, обязывающего ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" устранить имеющееся нарушение обязательных требований в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Саморегулируемой организацией Ассоциация «Альянс строителей Оренбуржья» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" (ИНН 5610215623) на предмет устранения выявленного нарушения.

Далее Е.А. Ермаков доложил, что в ходе проверки установлен факт оплаты ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" части ранее выявленной задолженности по членским взносам в СРО А «АСО» за период I (частично), II, III кварталы 2019 года в размере – 21 000 рублей. На момент окончания проверки, нарушений обязательных требований, установленных п.2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 30.05.2018, у ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ" не выявлено.

Таким образом, ООО «Стройгазмонтаж» **устранило ранее выявленное нарушение**, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия в виде предписания, вынесенного на заседании Дисциплинарного комитета СРО А «АСО».

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», предложил в отношении **ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО "СТРОЙГАЗМОНТАЖ"** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленного нарушения, послужившего основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" (ИНН 5610227756).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки был выявлен **факт несоответствия** ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" обязательным требованиям, установленным **п.3.1.1.** Положения о членстве в СРО А «АСО», а именно: в штате ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" по основному месту работы отсутствует установленное количество специалистов – не менее 2 (двух) работников по организации строительства (**имеется только один**), трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Присутствующая на заседании ДК СРО А «АСО» Каток А.А. пояснила, что ранее подготавливались документы на второго специалиста, однако, из-за отсутствия необходимого стажа, документы не были направлены в НОСТРОЙ.

Руководствуясь вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении **ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" устранить имеющееся нарушение путем обеспечения наличия в штате ООО "ЭНКИСТРОЙМОНТАЖ" не менее 2 (двух) специалистов (по основному месту работы) по организации строительства, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИА" (ИНН 5610055585) на предмет устранения нарушений в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 04.09.2019 г. № 141).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

а) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-41/2019 от 02.04.2019г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Орлова, д. 5 (крыша). Работы завершены. Согласно графикам: начало работ 02.04.2019г. окончание работ: 10.07.2019г. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии писем №337 от 24.07.2019г. и №344 от 30.07.2019г. Заказчику о завершении работ по капитальному ремонту, Акта приемки работ по капитальному ремонту от 09.09.2019г., акты по форме КС-2, КС-3 от 09.09.2019г. на сумму **2 921 872,86 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 61 день.**

- Объект МКД г. Оренбург, пер. Бухарский, д. 2 к. А (крыша). Работы завершены. Согласно графикам: начало работ 02.04.2019г. окончание работ: 10.07.2019г. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии писем №337 от 24.07.2019г. и №344 от 30.07.2019г. Заказчику о завершении работ по капитальному ремонту, Акта приемки работ по капитальному ремонту от 09.09.2019г., акты по форме КС-2, КС-3 от 09.09.2019г. на сумму **1 932 578,05 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 61 день.**

б) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-42/2019 от 02.04.2019г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 2/1 (ХВС и ГВС). Работы завершены. Согласно графикам: начало работ 02.04.2019г. окончание работ: 31.07.2019г. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копию дополнительного соглашения на выполнение дополнительных объемов работ от 19.09.2019г. на общую сумму 272 170,85 руб., Актов приемки работ по капитальному ремонту от 23.09.2019г., акты по форме КС-2, КС-3 от 23.09.2019г. на сумму **1 320 657,67 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 54 дня.**

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 19/1 (ХВС и ГВС). Работы завершены. Согласно графикам: начало работ 02.04.2019г. окончание работ: 31.07.2019г. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копию дополнительного соглашения на выполнение дополнительных объемов работ от 19.09.2019г. на общую сумму **177 856,56 руб.**, Акта приемки работ по капитальному ремонту от 23.09.2019г., акты по форме КС-2, КС-3 от 23.09.2019г. на сумму **834 238,56 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 54 дня.**

- Объект МКД г. Оренбург, пр. Майский, д. 1в (ТС). Работы завершены. Согласно графику: начало работ 02.04.2019г. окончание работ: 31.07.2019г. Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком

Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. Ранее ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копию письма №322 от 18.07.2019г. Заказчику о завершении работ по капитальному ремонту, Акта приемки работ по капитальному ремонту от **26.08.2019г.**, акты по форме КС-2, КС-3 от 26.08.2019г. на сумму 151 273,33 руб. Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 27 дней.**

в) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-102/2019 от 14.05.2019г. были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Новая, д. 1 (ВО). **Работы завершены.** Согласно графикам: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **20.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту от **13.11.2019г.**, акты по форме КС-2, КС-3 от 13.11.2019г. на сумму **135 145,20 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 85 дней.**

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Новая, д. 14 (ВО). **Работы завершены.** Согласно графикам: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **20.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копию дополнительного соглашения на выполнение дополнительных объемов работ от **11.11.2019г.** на общую сумму **66 634,38 руб.**, Акта приемки работ по капитальному ремонту от **13.11.2019г.**, акты по форме КС-2, КС-3 от **13.11.2019г.** на сумму **162 290,09 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 2 дня.**

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Парковый, д. 52 (ХВС). **Работы завершены.** Согласно графикам: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **20.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копию дополнительного соглашения на выполнение дополнительных объемов работ от **11.11.2019г.** на общую сумму **11 714,40 руб.**, Акта приемки работ по капитальному ремонту от **13.11.2019г.**, акты по форме КС-2, КС-3 от **13.11.2019г.** на сумму **152 460,00 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 2 дня.**

- Объект МКД г. Оренбург, пер. Дальний, д. 35 (ТС). **Работы завершены.** Согласно графикам: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **20.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копию дополнительного соглашения на выполнение дополнительных объемов работ от **09.12.2019г.** на общую сумму **72 326,40 руб.**, Акта приемки работ по капитальному ремонту от **13.12.2019г.**, акты по форме КС-2, КС-3 от **13.12.2019г.** на сумму **1 149 913,20 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 4 дня.**

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Тракторная, д. 33 (ТС). Работы завершены. Согласно графикам: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **20.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копию дополнительного соглашения на выполнение дополнительных объемов работ от **02.12.2019г.** на общую сумму **112 123,20 руб.**, Акта приемки работ по капитальному ремонту от **04.12.2019г.**, акты по форме КС-2, КС-3 от **04.12.2019г.** на сумму **1 723 951,20 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 2 дня.**

- Объекты МКД г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, д. 10 (ХВС, ТС). Работы не проводились. Согласно графикам: начало работ **14.05.2019г.** окончание работ: **20.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило копии Актов приемки работ по капитальному ремонту, акты по форме КС-2, КС-3 и другие документы, подтверждающие выполнение работ или перенос/отмену выполнения работ.

г) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-137/2019 от **24.05.2019г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объекту, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Пролетарская, д. 251 (крыша). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **24.05.2019г.** окончание работ: **31.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии дополнительного соглашения на выполнение дополнительных объемов работ от **19.12.2019г.** на общую сумму **166 396,80 руб.**, Акта приемки работ по капитальному ремонту от **20.12.2019г.**, актов по форме КС-2, КС-3 от **07.08.2019г., 20.12.2019г.** на общую сумму **4 445 630,40 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 1 день.**

д) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № СМР-150/2019 от **24.05.2019г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 152 (крыша). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **24.05.2019г.** окончание работ: **31.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту от **24.12.2019г.**, актов по форме КС-2, КС-3 от **07.08.2019г.** на сумму **1 208 494,80 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 115 дней.** Иных документов, ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило.

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 158 (крыша). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **24.05.2019г.** окончание работ: **31.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в

МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту от **24.12.2019г.**, актов по форме **КС-2, КС-3 от 07.08.2019г.** на сумму **1 138 430,40 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 115 дней.** Иных документов, ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило.

е) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № **СМР-174/2019 от 29.05.2019г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 154 (крыша). **Работы не завершены.** Согласно графику: начало работ **24.05.2019г.** окончание работ: **31.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии промежуточных актов по форме **КС-2, КС-3 от 07.08.2019г.** на сумму **3 112 756,80 руб.** Иных документов, подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило.

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 162 (крыша). **Работы завершены.** Согласно графику: начало работ **24.05.2019г.** окончание работ: **31.08.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту от **10.12.2019г.**, актов по форме **КС-2, КС-3 от 07.08.2019г.** на сумму **1 039 648,80 руб.** Предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ. **Просрочка составляет - 101 день.** Иных документов, ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило.

ё) При исполнении ООО "Исток Электро-КИПиА" обязательств по договору № **СМР-207/2019 от 10.06.2019г.** были выявлены факты нарушения сроков выполнения работ по Объектам, что является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора:

- Объект МКД г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 12 (крыша). **Работы не завершены.** Согласно графику: начало работ **10.06.2019г.** окончание работ: **17.09.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило документы, подтверждающие выполнение и принятие работ Заказчиком.

- Объект МКД г. Оренбург, просп. Гагарина, д. 17 (крыша). **Работы завершены.** Согласно графику: начало работ **10.06.2019г.** окончание работ: **17.09.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. ООО "Исток Электро-КИПиА" предоставило копии промежуточных актов по форме **КС-2, КС-3 от 07.08.2019г.** на сумму **3 880 575,60 руб.** В настоящее время ведется процедура сдачи-приёмки объекта капитального ремонта, подписание Акта приёмки выполненных работ по капитальному ремонту МКД и актов приемки выполненных работ по ф. КС-2, КС-3. Иных документов, подтверждающих выполнение и принятие работ Заказчиком ООО "Исток Электро-КИПиА" не предоставило.

Присутствующая на заседании Провоторова С.В. пояснила, что по объекту МКД г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, д. 10 (ХВС, ТС) будет составляться дополнительное соглашение об исключении объекта, но на данный момент такое соглашение не составлено. По Объекту МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 154 (крыша) и Объекту МКД г. Оренбург, ул. Алтайская, д. 12 (крыша) сроки будут перенесены на 2020 год, дополнительное соглашение Фондом модернизации ЖКХ подготавливается.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИИ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам **№ СМР-41/2019 от 02.04.2019г., № СМР-42/2019 от 02.04.2019г., № СМР-102/2019 от 14.05.2019г.** (Объект МКД г. Оренбург, ул. Новая, д. 1 (ВО), Объект МКД г. Оренбург, ул. Новая, д. 14 (ВО), Объект МКД г. Оренбург, просп. Парковый, д. 52 (ХВС), Объект МКД г. Оренбург, пер. Дальний, д. 35 (ТС), Объект МКД г. Оренбург, ул. Тракторная, д. 33 (ТС)), **№ СМР-137/2019 от 24.05.2019г., № СМР-150/2019 от 24.05.2019г., № СМР-174/2019 от 29.05.2019г.** (Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 162 (крыша)), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИИ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **нового предписания**, обязывающего **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИИ"** устранить имеющиеся нарушения сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам **№ СМР-102/2019 от 14.05.2019г.** (Объект МКД г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, д. 10 (ХВС, ТС)), **№ СМР-174/2019 от 29.05.2019г.** (Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 154 (крыша)), **№ СМР-207/2019 от 10.06.2019г.**, в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИИ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам **№ СМР-41/2019 от 02.04.2019г., № СМР-42/2019 от 02.04.2019г., № СМР-102/2019 от 14.05.2019г.** (Объект МКД г. Оренбург, ул. Новая, д. 1 (ВО), Объект МКД г. Оренбург, ул. Новая, д. 14 (ВО), Объект МКД г. Оренбург, просп. Парковый, д. 52 (ХВС), Объект МКД г. Оренбург, пер. Дальний, д. 35 (ТС), Объект МКД г. Оренбург, ул. Тракторная, д. 33 (ТС)), **№ СМР-137/2019 от 24.05.2019г., № СМР-150/2019 от 24.05.2019г., № СМР-174/2019 от 29.05.2019г.** (Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 162 (крыша)), прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям;

- прекратить дисциплинарное производство по указанному предписанию и применить в отношении **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИИ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения **нового предписания**, обязывающего **ООО "ИСТОК ЭЛЕКТРО-КИПИИ"**

устранить имеющиеся нарушения сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-102/2019 от 14.05.2019г. (Объект МКД г. Оренбург, ул. Мало-Мельничная, д. 10 (ХВС, ТС)), № СМР-174/2019 от 29.05.2019г. (Объект МКД г. Оренбург, просп. Победы, д. 154 (крыша)), № СМР-207/2019 от 10.06.2019г., в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ЕВА" (ИНН 5609098263) на предмет устранения нарушений в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 04.09.2019 г. № 141).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

При исполнении ООО "ЕВА" обязательств по контракту № РТС256А180354(Д) от 29.08.2018г. было установлено:

- Объекты МКД г. Оренбург, ул. Терешковой, 251 - внутридомовая система теплоснабжения. Согласно п. 3.2 договора срок выполнения работ: в течение 60 календарных дней с даты начала выполнения работ. **Календарный план выполнения работ: 20.04.2019г. - 18.06.2019г. Выполнение работ завершено.** Ранее ООО "ЕВА" предоставило дополнительное соглашение от 09.10.2018г. к договору подряда о переносе капитального ремонта на 2019г. и выполнении работ с 20 мая 2019г. в течение 60 календарных дней по 18.06.2019г.

В рамках настоящей проверки ООО «ЕВА» предоставило копии Акта приемки работ по капитальному ремонту МКД, подписанный всеми членами приемочной комиссии и подтверждающий выполнение и принятие работ Заказчиком от 16.12.2019г., актов по формам КС-2, КС-3 от 30.12.2019г. на общую сумму **2 065 278,50 руб.**, однако предоставленные документы указывают на нарушение сроков выполнения работ, т.е. нарушение п. 3.2 договора подряда. Просрочка составляет – 180 дней.

Присутствующая на заседании ДК СРО А «АСО» Димитрева Е.В. пояснила, что в связи с неверным составлением проекта увеличились сроки работ.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении ООО "ЕВА" меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту № РТС256А180354(Д) от 29.08.2018г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении ООО "ЕВА" меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту №

РТС256А180354(Д) от 29.08.2018г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка АО КИЕМБАЕВСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "ОРЕНБУРГСКИЕ МИНЕРАЛЫ" (ИНН 5618000027) на предмет устранения нарушений в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 04.09.2019 г. № 141).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

а) по контракту № СМР-75/2017 от 04.07.2017г. (капитальный ремонт крыш МКД):

Согласно графику: начало работ 12.07.2017г., завершение работ 09.09.2017г.

- объект Оренбургская область, ЗАТО пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 2. **Выполнение работ завершено.** Согласно доп/соглашению от 21.08.17г. к договору подряда, стоимость работ по данному объекту составляет 2 623 385,44 руб. Ранее АО «Оренбургские минералы» предоставило подписанные Заказчиком Акт приемки выполненных работ по кап/ремонту общего имущества МКД от 28.12.2017г., акты КС-2, КС-3 от 17.12.2018г. на сумму 2 623 385,44 руб.

- объект Оренбургская область, ЗАТО пос. Комаровский, ул. Комарова, д. 14. **Работы завершены.** АО «Оренбургские минералы» предоставило подписанные Заказчиком Акт приемки выполненных работ по кап/ремонту общего имущества МКД от 28.12.2017г., акты КС-2, КС-3 от 17.08.2018г. на сумму 2 240 209,94 руб.

- объекты Оренбургская область, ЗАТО пос. Комаровский, ул. Южная, д. 28. **Работы завершены.** АО «Оренбургские минералы» предоставило подписанные Заказчиком Акт приемки выполненных работ по кап/ремонту общего имущества МКД от 28.12.2017г., акты КС-2, КС-3 от 17.08.2018г. на сумму 1 850 930,30 руб.

Согласно актам выполненных работ (КС-2) АО «Оренбургские минералы» выполнило объемы работ на сумму **6 714 525,68 руб.**, что меньше общей стоимости работ по Договору, которая согласно п.4.1 договора, составляет **8 011 014,10 руб.**

б) по контракту № СМР-162/2017 от 26.10.2017г. (капитальный ремонт крыш МКД):

Согласно графику: начало работ 26.10.2017г., завершение работ 14.12.2017г.

- объект Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Советская, д. 25. **Работы завершены.** Ранее АО «Оренбургские минералы» предоставило подписанные Заказчиком промежуточные акты КС-2, КС-3 от 17.08.2018г. на сумму 830 301,10 руб. В рамках настоящей проверки АО «Оренбургские минералы» предоставило копии Акта приемки выполненных работ по кап/ремонту общего имущества МКД от 29.12.2017г., актов по формам КС-2, КС-3 от 15.08.2019г. на выполнение дополнительных работ на сумму 209 007,49 руб. Иных документов, подтверждающих устранение нарушения объемов выполненных работ, АО «Оренбургские минералы» не представило.

Согласно актам выполненных работ (КС-2) АО «Оренбургские минералы» выполнило объемы работ на сумму **1 039 308,59 руб.**, что меньше общей стоимости работ по Договору, которая согласно п.4.1 договора, составляет **1 537 954,18 руб.**

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Казаков К.В. пояснил, что Фонд модернизации, после неоднократных обращений, не подготавливает дополнительное соглашение.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении **АО КИЕМБАЕВСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "ОРЕНБУРГСКИЕ МИНЕРАЛЫ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-75/2017 от 04.07.2017г., № СМР-162/2017 от 26.10.2017г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **АО КИЕМБАЕВСКИЙ ГОРНО-ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "ОРЕНБУРГСКИЕ МИНЕРАЛЫ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контрактам № СМР-75/2017 от 04.07.2017г., № СМР-162/2017 от 26.10.2017г., прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СКМ" (ИНН 5609087166) на предмет устранения нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по договорам № СМР-47/2018 от 12.03.2018г., № СМР-23/2018 от 12.03.2018г., № СМР-52/2018 от 16.03.2018г., № СМР-64/2018 от 23.03.2018г., № СМР-71/2018 от 28.03.2018г., № СМР-78/2018 от 30.03.2018г., № СМР-80/2018 от 30.03.2018г., № РТС256А180157(Д) от 16.04.2018г., № РТС256А180210(А) от 17.05.2018г., в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 04.09.2019 г. № 141).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

В рамках проверки ООО «СКМ» предоставило письмо №56.1-1744 от 17.12.2019г. с пояснениями по исполнению требований предписания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» (Протокол №141 от 04.09.2019г.). В указанных пояснениях ООО «СКМ» сообщило, что выполнение работ по всем договорам завершено. Однако Заказчик принял работы с протоколом разногласий к актам выполненных работ, согласно которым стоимость выполненных работ была уменьшена, а по ряду договоров отказался от приемки результатов выполненных работ. ООО «СКМ» не согласилось с позицией Заказчика и обратилось за восстановлением нарушенных прав в Арбитражный суд Оренбургской области. По состоянию на 14.01.2020г. рассмотрение судебных дел не завершено, судебных актов, вступивших в законную силу, не имеется.

Присутствующий на заседании ДК СРО А «АСО» Кайбалдиев К.А. сообщил, что рассмотрение дела в Арбитражном суде Оренбургской области отложено на февраль 2020 г.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак, руководствуясь п. 5.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, порядке рассмотрения дел о применении мер дисциплинарного воздействия СРО А «АСО», с учетом вышеназванных обстоятельств, предложил в отношении **ООО «СКМ»** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

В отношении **ООО «СКМ»** прекратить дисциплинарное производство, в связи с установлением факта устранения выявленных нарушений, послуживших основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка **НАО "Оренбургоблгражданстрой" (ИНН 5610004196)** по обращению главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской обл.» Коновалова В.Ю., содержащего сведения о неисполнении условий Государственного контракта №404/44 от 24.07.2019г. на «Строительство лабораторного пятиэтажного корпуса с пристроенным хозблоком, г. Оренбург».

Ермаков Е.А. доложил, что 24.07.2019 года был заключен контракт на «Строительство лабораторного пятиэтажного корпуса с пристроенным хозблоком, г. Оренбург» между Заказчиком Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и Подрядчиком НАО «ОРЕНБУРГОБЛГРАЖДАНСТРОЙ». По мнению Заказчика, изложенному в обращении от 26.11.2019 г., Подрядчик допустил нарушения исполнения обязательств по данному контракту, в связи чем имеется отставание от хода производства работ.

В указанном обращении содержится просьба по оказанию содействия в решении данного вопроса. На основании обращения главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской обл.» Коновалова В.Ю. от 26.11.2019 г. была проведена внеплановая документарная проверка НАО "Оренбургоблгражданстрой".

Присутствующий на заседании Кондаков С.А. пояснил, что с данным обращением Заказчик обратился с целью оказания содействия СРО А «АСО» в выполнении Подрядчиком контракта. На сегодняшний день работы по отрывке котлована до сих пор не начаты.

На вопрос Ермакова Е.А.: «Кто занимался проектированием объекта?», Кондаков С.А. отвечает:

- Волгостройпроект.

На вопрос Ермакова Е.А.: «Кто осуществляет авторский надзор?», Кондаков С.А. отвечает:

- поскольку организация не выполнила свои обязательства и признана банкротом, то было получено уведомление о передаче прав авторского надзора третьим лиц. В связи с чем были проведены торги и заключен договор с «Техстромпроект» об осуществлении авторского надзора.

На вопрос Ермакова Е.А.: «Когда была передана проектная документация Подрядчику?», Кондаков С.А. отвечает:

- Проектная и сметная документация передавалась на бумаге. Рабочая документация подрядной организацией была не доработана. А контрактом предусматривался соответствующий пункт, согласно которому победитель торгов брал на себя обязательства по доработке документации и дальнейшему ее утверждению у заказчика. Поэтому первоначально рабочая документация была представлена в электронном виде для ознакомления и дальнейшей с ней работы, чтобы не «переводить» бумагу, а значительно позже документация была распечатана на бумаге, поставлены соответствующие штампы «к производству работ» и передана Подрядчику.

Ермаков Е.А. поясняет, что пункт 5.4 Свода правил по организации строительства предусматривает одновременную передачу документации в электронном виде и на бумажном носителе с отметкой Заказчика принято «к производству работ» с подписью соответствующего уполномоченного лица. Исходя из документов, проектная документация «стадии П» была передана на бумажном носителе 26 августа 2019 года. Рабочая документация (сводный план инженерных сетей) содержит отметки согласования заинтересованных лиц, датированные 23 октября 2019 года. Фактически рабочая документация с отметкой «к производству работ» передана Подрядчику 7 ноября 2019 г.

Так же имеется факт некачественно выполненной проектной документации. Так, в рамках работ по выносу сетей и последующего производства работ по отрывке котлована, возник вопрос с абсолютной отметкой пола лабораторного корпуса (далее - отметка), а именно: разные отметки указаны в экспертизе и проекте.

По заключению авторского надзора был сделан вывод о том, что проектная документация была разработана не в полном объеме. Пунктом 5.2.2.2 Контракта предусмотрено, что при необходимости внесения изменений и поправок в документацию, ее корректировка осуществляется силами и за счет подрядчика по согласованию с Заказчиком. Понятия «Разработать документацию» и «внести изменения», корректировку» содержат принципиально разный смысл, к аналогичной позиции приходят и суды при рассмотрении подобного вида споров.

В связи с вышесказанным, Контрольная комиссия по результату проверки пришла к выводам: предоставленные документы указывают на отставание (от графика) в выполнении работ по строительству объекта капитального строительства. Вместе с тем, вины НАО "Орэнбургоблгражданстрой" в нарушении сроков выполнения работ не усматривается.

Пояснения Кондакова С.А.: проектная документация прошла государственную экспертизу. При начале производства работ первым этапом были подготовительные работы, которые до сих пор не закончены. Первоначально была предусмотрена отрывка открытым способом через улицу 60 лет Октября, но администрация города запретила производство работ открытым способом и выдала новые технические условия, на основании которых мы повторно внесли изменения в документацию, согласовали её, и передали документацию подрядчику.

Главэкспертиза письменно дала ответ, подтвердив единую отметку. На основании этой отметки была передана утвержденная документация Подрядчику для производства работ.

На вопрос Агафонова И.В.: «Когда именно была передана утвержденная заказчиком документация», Кондаков С.А. отвечает:

- за три дня до 2020 года.

На вопрос Агафонова И.В.: «Заказчик хочет, чтобы отрыв котлована осуществлялся зимой?», Кондаков С.А. отвечает:

- да, мы хотим, чтобы сейчас (в зимний период) шли работы по отрывке котлована, для нас важно строительство объекта. Любые погодные условия предусматриваются соответствующими мероприятиями проекта.

На вопрос Агафонова И.В.: «В проекте данные мероприятия учтены? Такие как прогрев бетона, защита основания котлована, разработка ппр, техкарты?», Кондаков С.А. отвечает:

- запросы на разработку ппр направлялись.

Пояснения Кондакова С.А. (продолжение): позиция Заказчика следующая: мы три года боролись за получение положительной экспертизы, хотим, чтобы объект федерального значения строился.

На вопрос Ермакова Е.А. представителю организации, осуществляющей строительный контроль со стороны заказчика Кирпичникову А.А. (ООО "ОРЕНБУРГСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"): «Позволяла ли переданная Подрядчику проектная и рабочая документация производить работы, сохраняя непрерывность производственных процессов и строительство объектов?», Кирпичникова А.А. отвечает:

- не позволяла, так как отрывка котлована была невозможна в связи с тем, что не было отметки заложения фундамента, отметка появилась до нового года, но ее нужно еще утвердить до конца.

На вопрос Ермакова Е.А.: «Предъявлялось ли Заказчиком требование в закупочной документации к Подрядчику о том, чтобы он был членом сро проектировщиков?» - Кондаков С.А. отвечает:

- я не могу ответить на этот вопрос.

Пояснения Щукина К.А.: действующим законодательством не предусмотрено одновременное совмещение двух видов закупки (на проектирование и строительство), за исключением объектов, строительство которых осуществляется в рамках национальных проектов (с 01.01.2020 г).

Пояснения Кондакова С.А. (продолжение): для того, чтобы произвести оценку возможности оплаты доработки рабочей комиссии повторно, мы направили все документы в Госэкспертизу. Был дан ответ, согласно которому требование об оплате за данные работы является незаконным. Повторно мы не могли никого нанять, так как организация, которая изначально занималась проектированием, обанкротилась, не выполнив свои обязательства.

Руководствуясь вышеизложенным, В.М. Рындак предложил принять одно из следующих решений: оставить обращение, содержащее сведения о нарушении, без удовлетворения и прекратить дисциплинарное производство, либо удовлетворить обращение, содержащее сведения о нарушении, выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении НАО "Оренбургоблгражданстрой" из состава членов Ассоциации.

Голосование:

- «за» - оставить обращение, содержащее сведения о нарушении, без удовлетворения и прекратить дисциплинарное производство - **6** голосов

- «за» - удовлетворить обращение, содержащее сведения о нарушении, выдать Совету Ассоциации рекомендацию об исключении **НАО "Оренбургоблгражданстрой"** из состава членов Ассоциации - **0** голосов

Решили:

Оставить обращение главного врача ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Оренбургской обл.» Коновалова В.Ю., содержащего сведения о неисполнении условий Государственного контракта №404/44 от 24.07.2019г. на «Строительство лабораторного пятиэтажного корпуса с пристроенным хозблоком, г. Оренбург», без удовлетворения и прекратить дисциплинарное производство.

20. По двадцатому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" (ИНН 5610211033) на предмет устранения нарушений, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту **№ СМР-160/2019 от 28.05.2019 г.**, в установленный предписанием срок (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 15.10.2019 г. № 143).

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено:

- Объект МКД Оренбургская обл, г. Оренбург, ул. Луговая, д. 84 (Крыша). Работы завершены. Согласно графику: начало работ **28.05.2019 г.** окончание работ: **04.09.2019г.** Согласно п. 3.4 договора датой фактического окончания выполнения работ по Объекту считается дата подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ" предоставило Акт приемки выполненных работ по капитальному ремонту МКД от **28.10.2019г.**, акты по формам КС-2, КС-3 от 28.10.2019г. на общую сумму 6 922 874,40 руб., однако предоставленные документы свидетельствуют о нарушении сроков выполнения работ, так как Акт приёмки работ подписан после срока, указанного в календарном плане (просрочка составляет 54 дня), что в свою очередь является нарушением п. 3.2, 3.3, 3.4 договора.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил применить в отношении **ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту **№ СМР-160/2019 от 28.05.2019 г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

Применить в отношении **ООО "ГОРСТРОЙПРОЕКТ"** меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения о недопущении впредь вышеуказанных нарушений сроков выполнения работ, допущенных в рамках исполнения обязательств по контракту **№ СМР-160/2019 от 28.05.2019 г.**, прекратить дисциплинарное производство по выявленным нарушениям.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня выступил Председатель Дисциплинарного комитета В.М. Рындак, который доложил присутствующим о том, что Контрольной комиссией СРО А «АСО» была проведена внеплановая документарная проверка ООО "СК РЭС" (ИНН 5610232308) **на предмет устранения** нарушения обязательных требований, послуживших основанием для применения к ООО "СК РЭС" меры дисциплинарного воздействия в виде **приостановления** права члена Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в течение 60 календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения (Протокол заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 15.10.2019 г. № 143) и **на предмет соответствия** ООО "СК РЭС" обязательным требованиям, установленным п. 2.5 Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.

Е.А. Ермаков доложил, что в результате внеплановой документарной проверки было установлено, что ООО "СК РЭС" представило сведения о наличии в штате по месту основной работы двух специалистов, трудовая функция которых включает организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, с копиями подтверждающих документов, тем самым **устранило** несоответствие обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО».

Таким образом ООО "СК РЭС" устранило нарушение, послужившее основанием для применения к нему меры дисциплинарного воздействия.

Кроме того, в ходе проверки выявлено нарушение ООО "СК РЭС" сроков и условий оплаты регулярных членских взносов в СРО А «АСО». Задолженность по членским взносам в СРО А «АСО» составила на последний день проверки сумму в размере 54 000 рублей за период I-IV кварталы 2019 года.

Таким образом, **выявлен факт неоднократного нарушения ООО "СК РЭС" требований п.2.5 и 2.15** Положения о членских взносах СРО А «АСО» от 28.05.2019 г.

В связи с вышеизложенным В.М. Рындак предложил:

- возобновить право ООО "СК РЭС" осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, прекратить дисциплинарное производство в части (в связи с устранением несоответствия обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- применить в отношении ООО "СК РЭС" меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "СК РЭС" устранить вышеуказанное нарушение путем погашения имеющейся задолженности по членским взносам в СРО А «АСО», в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Голосование:

«за» - 6 голосов

«против» - 0 голосов

«воздержался» - 0 голосов

Решили:

- возобновить право ООО "СК РЭС" осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, прекратить дисциплинарное производство в части (в связи с устранением несоответствия обязательным требованиям, установленным п.3.1 Положения о членстве в СРО А «АСО»);

- применить в отношении ООО "СК РЭС" меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, обязывающего ООО "СК РЭС" устранить вышеуказанное нарушение путем погашения имеющейся задолженности по членским взносам в СРО А «АСО», в течение **60** календарных дней с момента принятия Дисциплинарным комитетом СРО А «АСО» настоящего решения.

Председатель Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

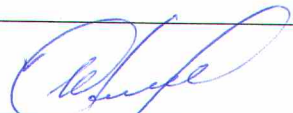
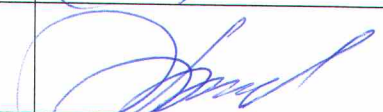
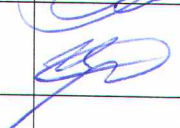
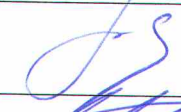


В.М. Рындак

Секретарь Дисциплинарного комитета
СРО А «АСО»

А.А. Исковских

Приложение № 1 к протоколу заседания Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» от 23.01.2020 года №148

Журнал регистрации явки членов Дисциплинарного комитета СРО А «АСО» на заседании 23.01.2020 г.

№ п/п	Время регистрации	Ф.И.О. представителя	Подпись члена ДК
1	9:24	Агазов. И. В.	
2	9:25	Муромов А. П.	
3	9:30	Шурина Т. В.	
4	9:30	Тюмаскин А. В.	
5	9:30	Рондак Владимир Михайлович	
6	9:30	Шаронов А. А.	
7			