**Перечень мер   
по поддержке предприятий строительной отрасли,   
принятых в нормативных правовых актах и поручениях Президента Российской Федерации**

**Меры, предусмотренные нормативными правовыми актами или разъяснениями органов гос.власти:**

1. Федеральный закон от 01.04.20 № 102-ФЗ **ввел пониженные ставки страховых** взносов **для субъектов МСП**. Кроме того, поручением Правительства РФ от 08.04.2020 предусмотрена подготовка постановления Правительства РФ об отсрочке по уплате страховых взносов в государственные внебюджетные фонды сроком на 6 месяцев **для субъектов МСП**.
2. **Мораторий на пени, штрафы по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней, а также мораторий на приостановление операций по счетам в связи с наличием задолженностей по налогам.** Письмо ФНС России от 25.03.2020 № ЕД-20-8/32 приостановлено до 1 мая 2020 года применение мер взыскания, а также принятие решений о приостановлении операций по счетам для взыскания налога, сбора, страховых взносов, пеней и (или) штрафа в отношении **субъектов МСП**.
3. **Приостановлены выездные налоговые проверки.** Пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 до 31.05.2020 года приостановлено вынесение решений о проведении выездных налоговых проверок.
4. Пунктом 3 постановления Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 продлен срок предоставления налоговых деклараций **на 3 месяца**.
5. **Исключена возможность судебных претензий от граждан – участников долевого строительства к застройщикам в связи с неисполнением сроков ввода объектов в эксплуатацию, указанных в договорах долевого участия в строительстве на период до 1 года.** Реализовано постановлением Правительств РФ от 03.04.2020 № 423.
6. **Введен мораторий на включение многоквартирного дома и/или иного объекта недвижимости в реестр проблемных объектов в случае несоблюдения застройщиком сроков ввода такого объекта**. Реализовано постановлением Правительств РФ от 03.04.2020 № 423.
7. **Установлен льготный период по ипотечным платежам до ввода объектов жилищного строительства в эксплуатацию**. Статьи 5-7 Федерального закона от 03.04.2020 № 106-ФЗ устанавливают льготный период по уплате ипотеки.
8. **Предусмотрена возможность индексации стоимости строительных контрактов, заключенных в соответствие с Федеральными законами 44-ФЗ, а также сроков исполнения работ по такому контракту.** В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ в статью 112 **Федерального закона   
   № 44-ФЗ** введена часть 65, в соответствии с которой в 2020 году **по соглашению сторон допускается** изменение срока исполнения контракта, и (или) цены контракта.
9. Статья 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ вносит изменения в часть 42.1 статьи 112 **Федерального закона № 44-ФЗ**, предусматривающие, что начисленные поставщику (подрядчику, исполнителю), но не списанные заказчиком суммы неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением 2020 году обязательств, предусмотренных контрактом, **подлежат списанию** в случаях и порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.
10. В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 01.04.2020 № 98 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ по вопросам предупреждения и ликвидации ЧС» до 31 декабря 2020 года при осуществлении закупок **субъектами МСП** заказчик **вправе не устанавливать требование** об обеспечении исполнения контракта, обеспечения гарантийных обязательств, за исключением случая, если контрактом предусмотрена выплата аванса
11. **Корректировка графика и введение до улучшения эпидемиологической обстановки ограничений на проведение проверочных мероприятий**. Указанное предложение реализовано в Статье 6 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ о запрете проверок **субъектов МСП**, а также в постановлении Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора) **в отношении субъектов МСП и НКО**, численностью до 200 человек.
12. **Автоматическое продление истекающих до конца 2021 года всех действовавших на 01.04.2020 года лицензий, разрешений и аккредитаций, без проверки соответствия лицензиатов условиям их действия**. Реализовано в постановлении Правительства РФ от 03.04.2020 № 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году».
13. Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 предусматривает отсрочку/рассрочку по уплате налогов, авансов и страховых взносов **в отношении системообразующих организаций**.
14. **Субсидирование ипотечных ставок на новостройки**. Постановлением РФ от 23.04.2020 № 566 установлен порядок субсидирования ипотечных ставок до 6,5% при покупке жилья на первичном рынке.