

**УТВЕРЖДЕНО**  
**решением Общего собрания членов**  
**Саморегулируемой организации**  
**Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья»»**

**Протокол №19 от «28» февраля 2018 г.**

**ИЗМЕНЕНИЯ:**

**Протокол №20 от «30» мая 2018 г.**

## **ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ** **Саморегулируемой организации Ассоциации** **«Альянс строителей Оренбуржья»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, направления размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Саморегулируемой организации Ассоциации «Альянс строителей Оренбуржья» (далее - Ассоциация).

### **2. ЦЕЛИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ**

2.1. Целью инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда является его сохранение и прирост для обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, перед потребителями произведенной ими строительной продукции (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

### **3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА (КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ)**

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

Средства Компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации могут быть размещены на специальных счетах в следующих российских кредитных организациях:

- 1) АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК».
- 2) ПАО «Сбербанк России».
- 3) ВТБ (ПАО).
- 4) АО «Альфа-банк».

3.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда, средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

3.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат владельцу счетов. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению строителей (НОСТРОЙ).

3.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

3.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.6.1. Размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.6.2. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора банковского вклада (депозита) на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда.

3.6.3. Договор банковского вклада (депозита), на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставлять возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет **не позднее одного рабочего дня** со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

несоответствие кредитной организации требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства";

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

б) предоставлять возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет НОСТРОЙ, членом которого являлась Ассоциация, **не позднее одного рабочего дня** со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требования НОСТРОЙ о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в случае исключения сведения об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящей декларацией;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.6.4. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации с учетом пункта 3.7. настоящей Инвестиционной декларации.

3.7. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда или из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств из активов не должен превышать десять рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

3.8. Для покрытия возможных убытков, связанных с утратой средств компенсационных фондов при их размещении в кредитных организациях и средств компенсационного фонда возмещения вреда при их инвестировании в финансовые активы, Ассоциация вправе применять меры по финансовой защите имущественных интересов, в том числе страхование.

3.9. Кредитная организация (кредитные организации), в депозиты которых могут быть размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, определяются Общим собранием членов Ассоциации по предложению Совета Ассоциации с учетом требований, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. N 970 "О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства".

3.10. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

#### **4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННЫХ ФОНДОВ**

4.1. Настоящая Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации [www.aco56.pf](http://www.aco56.pf).

4.2. При раскрытии информации о размещении средств компенсационного фонда Ассоциация руководствуется принципами регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

#### **5. КОНТРОЛЬ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕМ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА**

5.1. Контроль за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Ревизионная комиссия Ассоциации, которая на годовом общем собрании отчитывается о состоянии средств компенсационного фонда и их размещении.

#### **6. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИЛА ДЕКЛАРАЦИИ.**

6.1. Настоящая декларация вступает в силу со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций. Если в результате изменений законодательства Российской Федерации отдельные статьи настоящей Инвестиционной декларации вступят в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими в силу и до момента внесения изменений в настоящую Инвестиционную декларацию, члены Ассоциации руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения или дополнения настоящей Декларации возможны путем утверждения новой редакции документа.

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью

4 ( ) листов  
Генеральный директор СРО А «АССО»

« 24 » / 11 / 2018 г.  
А.А. Гаушев  
2018 г.

