

ИНФОРМАЦИЯ

**о ходе реализации приоритетного национального
проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам
России» в Оренбургской области**



ИНФОРМАЦИЯ
о ходе реализации приоритетного национального проекта
"Доступное и комфортное жилье – гражданам России"
в Оренбургской области

По состоянию на 01.11.2013 объем финансирования мероприятий приоритетного национального проекта составляет 5 621,2 млн. рублей, в том числе:

- из федерального бюджета – 1486,4 млн. рублей;
- из областного бюджета – 3614,8 млн. рублей;
- из местных бюджетов – 520,0 млн. рублей.

Ввод жилья

За 10 месяцев текущего года на территории области построено 535,1 тысяч кв. метров жилищного фонда – 127,2% к соответствующему периоду 2012 года, в том числе населением за счет собственных и привлеченных средств – 318,4 тысяч кв. метров (123,7% к уровню 2012 года).

В общем объеме введенного жилья 255,2 тысяч кв. метров построено в сельской местности (110,3% к аналогичному периоду 2012 года), из них 161,2 тысячи кв. метров или более 63% – за счет целевых займов ОАО «Сельский дом».

Ипотечное жилищное кредитование

По данным Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Оренбургской области в январе–сентябре 2013 года жителям области выдано 9 552 ипотечных жилищных кредитов на сумму 11 747,1 млн. рублей, что на 22 % превышает аналогичный уровень 2012 года в денежном и на 12% – в количественном выражении.

Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам составила 11,7 процентов годовых, что на 0,1 процентный пункт ниже значения августа 2013 года.

За 10 месяцев 2013 года жителям области выдано 114 ипотечных жилищных кредитов по ставке 2–3 процента годовых, 122 социальные выплаты на первоначальный взнос по ипотеке.

Гособязательства перед отдельными категориями граждан

В январе–октябре 2013 года с помощью государственной поддержки улучшили жилищные условия:

- 1 026 молодых семей;
- 271 человек из числа ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, из них 239 – ветеранов Великой Отечественной войны;
- 256 детей-сирот (56 % от общей потребности в жилье данной категории в текущем году);
- 21 семья из отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Повышение качества коммунальной инфраструктуры

За 10 месяцев текущего года завершены работы по капитальному ремонту на 49 многоквартирных домах общей площадью 47,0 тысяч кв. метров из 117 запланированных на год.

По программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда отселено 373 семьи (934 человека) из 400 жилых помещений площадью около 18,0 тысяч кв. метров в 19 муниципальных образованиях области.

До конца текущего года планируется снизить износ коммунальной инфраструктуры области до 55 процентов за счет реализации мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

**ИНФОРМАЦИЯ
О ВВОДЕ В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ
ЗА СЧЕТ ВСЕХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ
за январь-октябрь 2013 года**

| № п/п | Города и районы | Прогноз ввода в 2013 году, кв.метров | Введено жилья в январе-октябре 2013 года | | |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|--|--------------------------|-----------------|
| | | | Всего | в % к прогнозу 2013 года | в % к 2012 году |
| | Оренбургская область | 770 000,0 | 535 122,0 | 69,5 | 127,2 |
| | в том числе: | | | | |
| 1 | Абдулинский | 13 000 | 5 578 | 42,9 | 58,4 |
| 2 | Адамовский | 12 000 | 4 229 | 35,2 | 56,0 |
| 3 | Ахбулакский | 8 000 | 6 395 | 79,9 | 96,6 |
| 4 | Александровский | 3 000 | 1 415 | 47,2 | 59,1 |
| 5 | Асекеевский | 6 700 | 5 836 | 87,1 | 122,7 |
| 6 | Белаяевский | 4 200 | 3 447 | 82,1 | 86,2 |
| 7 | Бугурусланский | 6 000 | 3 564 | 59,4 | 46,2 |
| 8 | Бузулукский | 11 000 | 9 581 | 87,1 | 107,3 |
| 9 | Гайский | 2 800 | 1 518 | 54,2 | 184,4 |
| 10 | Грачевский | 4 200 | 2 176 | 51,8 | 86,5 |
| 11 | Домбаровский | 3 000 | 1 174 | 39,1 | 94,0 |
| 12 | Илекский | 12 800 | 5 697 | 44,5 | 65,0 |
| 13 | Кваркенский | 4 700 | 3 802 | 80,9 | 158,9 |
| 14 | Красногвардейский | 9 200 | 7 237 | 78,7 | 101,6 |
| 15 | Кувандыкский | 18 300 | 5 927 | 32,4 | 94,8 |
| 16 | Курманаевский | 4 100 | 1 811 | 44,2 | 65,9 |
| 17 | Матвеевский | 3 800 | 3 781 | 99,5 | 149,0 |
| 18 | Новоорский | 12 000 | 6 947 | 57,9 | 123,8 |
| 19 | Новосергеевский | 12 610 | 8 572 | 68,0 | 98,2 |
| 20 | Октябрьский | 11 000 | 5 788 | 52,6 | 76,2 |
| 21 | Оренбургский | 110 000 | 102 617 | 93,3 | 151,5 |
| 22 | Первомайский | 7 500 | 7 295 | 97,3 | в 2,4 р. |
| 23 | Перволоцкий | 6 500 | 3 734 | 57,4 | 84,7 |
| 24 | Пономаревский | 5 500 | 4 913 | 89,3 | 99,5 |
| 25 | Сакмарский | 15 000 | 11 595 | 77,3 | 139,3 |
| 26 | Саракташский | 18 500 | 13 091 | 70,8 | 88,6 |
| 27 | Светлинский | 2 900 | 255 | 8,8 | 51,9 |
| 28 | Северный | 5 500 | 2 522 | 45,9 | 97,8 |
| 29 | Соль-Илецкий | 22 500 | 8 132 | 36,1 | 68,5 |
| 30 | Сорочинский | 3 000 | 1 865 | 62,2 | 93,6 |
| 31 | Ташлинский | 10 300 | 5 113 | 49,6 | 84,4 |
| 32 | Тоцкий | 6 700 | 4 984 | 74,4 | 79,6 |
| 33 | Тюльганский | 6 000 | 4 307 | 71,8 | 83,4 |
| 34 | Шарлыкский | 7 500 | 6 372 | 85,0 | 124,4 |
| 35 | Ясненский | 3 600 | 2 975 | 82,6 | в 3,1 р. |
| 36 | Бугуруслан | 12 000 | 6 992 | 58,3 | 70,3 |
| 37 | Бузулук | 53 000 | 17 026 | 32,1 | в 2,3 р. |
| 38 | Гай | 3 600 | 3 909 | 108,6 | 170,8 |
| 39 | Медногорск | 7 200 | 1 328 | 18,4 | 32,8 |
| 40 | Новотроицк | 13 500 | 1 782 | 13,2 | 52,2 |
| 41 | Оренбург | 320 000 | 194 977 | 60,9 | 183,3 |
| 42 | Орск | 55 000 | 26 227 | 47,7 | 90,7 |
| 43 | Сорочинск | 11 000 | 8 636 | 78,5 | 125,0 |

- введено жилья менее 40%

ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ПРОГРАММЕ

"СЕЛЬСКИЙ ДОМ"

за январь-октябрь 2013 года

| № п/п | Города и районы | Прогноз ввода на 2013 год | | ввод за январь-октябрь 2013 года | | |
|----------|-----------------------------|------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------|--------------------------------|
| | | штук | кв. м | Всего | | в % к прогнозу 2013 года |
| | | | | штук | кв. м | |
| | Оренбургская область | 1 900 | 170 100 | 1 877 | 161 239 | 94,8 |
| | в том числе: | | | | | |
| 1 | Абдулинский | 39 | 3 900 | 40 | 3 885 | 99,6 |
| 2 | Адамовский | 60 | 5 000 | 53 | 3 488 | 69,8 |
| 3 | Акбулакский | 45 | 4 000 | 43 | 3 881 | 97,0 |
| 4 | Александровский | 11 | 900 | 8 | 692 | 76,9 |
| 5 | Асекеевский | 43 | 3 500 | 42 | 3 483 | 99,5 |
| 6 | Беляевский | 20 | 1 800 | 21 | 1 867 | 103,7 |
| 7 | Бугурусланский | 117 | 9 500 | 55 | 4 127 | 43,4 |
| 8 | Бузулукский | 152 | 9 800 | 102 | 7 314 | 74,6 |
| 9 | Гайский | 17 | 1 600 | 18 | 1 699 | 106,2 |
| 10 | Грачевский | 33 | 1 900 | 49 | 2 086 | 109,8 |
| 11 | Домбаровский | 3 | 300 | 3 | 216 | 72,0 |
| 12 | Илекский | 38 | 3 500 | 40 | 3 675 | 105,0 |
| 13 | Кваркенский | 23 | 1 900 | 30 | 2 159 | 113,6 |
| 14 | Красногвардейский | 13 | 1 300 | 16 | 1 123 | 86,4 |
| 15 | Кувандыкский | 60 | 6 000 | 56 | 5 203 | 86,7 |
| 16 | Курманаевский | 13 | 1 000 | 13 | 1 193 | 119,3 |
| 17 | Матвеевский | 25 | 2 000 | 25 | 2 054 | 102,7 |
| 18 | Новоорский | 80 | 7 000 | 74 | 6 863 | 98,0 |
| 19 | Новосергиевский | 75 | 5 900 | 55 | 5 224 | 88,5 |
| 20 | Октябрьский | 62 | 4 500 | 40 | 3 826 | 85,0 |
| 21 | Оренбургский | 374 | 39 600 | 510 | 47 372 | 119,6 |
| 22 | Первомайский | 44 | 4 100 | 44 | 3 970 | 96,8 |
| 23 | Переволоцкий | 22 | 2 100 | 23 | 2 265 | 107,9 |
| 24 | Пономаревский | 25 | 2 400 | 25 | 2 186 | 91,1 |
| 25 | Сакмарский | 63 | 5 500 | 60 | 5 850 | 106,4 |
| 26 | Саракташский | 86 | 8 000 | 93 | 8 865 | 110,8 |
| 27 | Светлинский | 1 | 100 | 1 | 151 | 151,0 |
| 28 | Северный | 14 | 1 200 | 14 | 1 145 | 95,4 |
| 29 | Соль-Илецкий | 61 | 5 500 | 89 | 6 200 | 112,7 |
| 30 | Сорочинский | 61 | 5 500 | 56 | 5 017 | 91,2 |
| 31 | Ташлинский | 50 | 5 000 | 33 | 3 161 | 63,2 |
| 32 | Тоцкий | 35 | 3 400 | 52 | 3 448 | 101,4 |
| 33 | Тюльганский | 25 | 2 500 | 23 | 1 919 | 76,8 |
| 34 | Шарлыкский | 39 | 3 600 | 40 | 2 806 | 77,9 |
| 35 | Ясненский | 20 | 2 000 | 24 | 2 103 | 105,2 |
| 36 | Бугуруслан | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 37 | Бузулук | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 38 | Гай | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 39 | Медногорск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 40 | Новотронцк | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |
| 41 | Оренбург | 0 | 0 | 3 | 313 | 0,0 |
| 42 | Орск | 48 | 4 000 | 4 | 410 | 10,3 |
| 43 | Сорочинск | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,0 |

**Основные направления и параметры реализации
приоритетного национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
январь-октябрь 2013 года**

| Направления | Задачи, показатели | Плановый объем финансирова- ния и значения показателей | Выполнено за январь- октябрь 2013 года |
|---|---|---|---|
| Стимулирование развития жи- лищного строи- тельства | Формирование нового сегмента жилья экономического класса, в том числе малозэтажного, млн. рублей | 2108,5 | 883,1 |
| | <i>Годовой объем ввода жилья, тыс. кв. м</i> | 770,0 | 535,1 |
| | <i>Доля ввода жилья по стандартам экономиче- ского класса, в процентах</i> | 69,0 | 43,0 |
| | <i>Доля ввода малоэтажного жилья, в процентах</i> | 70,0 | 74,0 |
| | <i>Коэффициент доступности жилья, лет</i> | 3,9 | рассчиты- вается по итогам года |
| | <i>Объем ввода жилья для расселения аварийного и ветхого жилищного фонда, тыс. кв. м</i> | 48,3 | 18,0 |
| | Итого по направлению, млн. рублей, в том числе: | 2108,5 | 883,1 |
| | федеральный бюджет | 644,3 | 225,8 |
| | областной бюджет | 1337,4 | 643,0 |
| местные бюджеты | 126,8 | 14,3 | |
| Поддержка платежеспосо- бного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жи- лищного креди- тования | Повышение доступности ипотечных жилищных кредитов, стимулирование первоначального рынка жилищного строительства, млн. рублей | 329,7 | 232,2 |
| | <i>Объем выданных льготных ипотечных жилищных кредитов, млн. рублей</i> | 272,5 | 200,0 |
| | <i>Количество выданных льготных ипотечных кредитов, штук</i> | 152 | 114 |
| | <i>Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспе- чения жильемыми помещениями, с помощью соб- ственных и заемных средств, в процентах</i> | 30,0 | рассчиты- вается по итогам года |
| | Расширение категорий граждан, формирующих платежеспособный спрос на жилье, млн. рублей | 2000,0 | 1076,3 |
| | <i>Количество молодых семей, получивших госу- дарственную поддержку в приобретении жи- лья, семей</i> | 1 515 | 1026 |
| | <i>Количество детей-сирот, получивших государ- ственную поддержку в приобретении жилья, семей</i> | 650 | 256 |
| | <i>Количество многодетных семей, получивших государственную поддержку в приобретении жилья, семей</i> | 36 | 15 |
| | Итого по направлению, млн. рублей, в том числе: | 2 329,7 | 1 308,5 |

| Направления | Задачи, показатели | Плановый объем финансирования и значения показателей | Выполнено за январь-октябрь 2013 года | |
|---|--|---|---------------------------------------|-------|
| | <i>федеральный бюджет</i> | <i>309,0</i> | <i>137,1</i> | |
| | <i>областной бюджет</i> | <i>1828,1</i> | <i>1054,1</i> | |
| | <i>местные бюджеты</i> | <i>192,6</i> | <i>117,3</i> | |
| Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан | Обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, млн. рублей | 274,5 | 262,8 | |
| | Количество участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку в приобретении жилья, человек | 271 | 260 | |
| | Обеспечение жильем граждан в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы», млн. рублей | 78,5 | 33,7 | |
| | Количество семей категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, получивших государственную поддержку в приобретении жилья, семей | 52 | 21 | |
| | Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, млн. рублей | 74,2 | 40,0 | |
| | Количество ветеранов, инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, обеспеченных жильем, человек | 145 | 79 | |
| | <i>Итого по направлению, млн. рублей, в том числе:</i> | <i>427,2</i> | <i>302,8</i> | |
| | <i>федеральный бюджет</i> | <i>427,2</i> | <i>302,8</i> | |
| | Повышение качества коммунальной инфраструктуры | Проведение капитального ремонта и модернизации многоквартирных домов, млн. рублей | 267,1 | 229,4 |
| | | Площадь жилых помещений, в которых проведен капитальный ремонт, тыс. кв. м | 265,1 | 47,0 |
| Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, млн. рублей | | 488,7 | 244,4 | |
| Уровень износа коммунальной инфраструктуры, в процентах | | 55 | рассчитывается по итогам года | |
| <i>Итого по направлению, млн. рублей, в том числе:</i> | | <i>755,8</i> | <i>473,8</i> | |
| <i>федеральный бюджет</i> | | <i>105,9</i> | <i>105,9</i> | |
| <i>областной бюджет</i> | | <i>449,3</i> | <i>221,5</i> | |
| <i>местные бюджеты</i> | | <i>200,6</i> | <i>146,4</i> | |
| ИТОГО по проекту, млн. рублей, в том числе: | федеральный бюджет | 1486,4 | 940,0 | |
| | областной бюджет | 3614,8 | 2190,0 | |
| | местные бюджеты | 520,0 | 278,0 | |